

Predaj skladového objektu s pozemkom, Nitra - Lužianky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok so skladovou budovou v intraviláne obce Lužianky na Vinárskej ulici.

Výmera pozemku je 2638 m². Pozemok je rovinatý.

Na pozemku sa nachádza studňa s pitnou vodou (2 l / s) a regulačná stanica. IS: elektrina 220 V, 380 V, podiel na trafostanici, nové rozvody, voda, kanalizácia, vyvedená plynová prípojka.

Skladová budova na pozemku je o výmere 250 m² z toho 93 m² je plechová prístavba.

Priestor je vhodný na rôzne podnikateľské zámery, či už výrobné alebo skladové. Súčasťou priestorov je kancelária, WC, sprchy. IS : elektrina 220 V, 380 V, kanalizácia, plynová prípojka.

Strecha objektu je plochá a zateplená.

Prístupová cesta do objektu je asfaltová.

Objekt má lukratívnu polohu, je vzdialený od vjazdu na D1 iba 2 km, nachádza sa v sa v priemyselnom areáli, kde sídli viacero firiem.

Cena 220 000 EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Sládková

Telefón:

0948943777

E-mail:

sladekova@komercne.sk

