

## Obchodno-administratívny celok, 196 m<sup>2</sup>



6 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	196 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	196 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom uzavretý administratívny priestor v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka, pri vlakovej stanici. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. Klientske parkovanie ZDARMA. V objekte sa nachádzajú reštaurácie, banky, fitnesscentrum, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

Priestor je na 2.poschodí a je celkovej výmery 196 m<sup>2</sup>. Je delený na recepciu, 4 kancelárie, 1 openspace, zasadačku a kuchynku. Priestor je členený sadrokartónovými priečkami, ktoré je možné odstrániť. Vhodné na kombináciu kancelárskej práce spolu so showroomom.

Nájom je 6 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie a služby vo výške 3,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvé 2h zdarma). Viac informácií u uvedeného realitného manažéra. Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Mária Zemanová*  
*0948399230*  
*zemanova@reality.ba*

