

100 m2 - Obchodné priestory na prenájom, Trenčín, 880 € plus energie



8,80 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizované obchodné priestory so skladosť s výmerou 100 m² v Trenčíne v nákupnom centre. Priestory sa nachádzajú na prízemí obchodného centra, vchod je z nákupného centra. Bezbariérový prístup. Zozadu vchod pre zásobovanie, resp. služobný vchod, zabezpečený vstup cez veľkú rolovaciu mrežu. K dispozícii WC pre zamestnancov, priestor je vybavený umývadlom, WC pre zákazníkov je v rámci nákupného centra. Klimatizácia. Priestory sú vhodné aj pre predaj potravín, ale tiež pre akýkoľvek iný sortiment, či už doplnky pre bývanie, športové potreby, kamenná výdajňa e-shopu, elektronika, domáce potreby atď..

Parkovisko pre zákazníkov priamo pri obchodnom centre, k dispozícii cca 100 bezplatných parkovacích miest. Možnosť umiestnenia pútača na budovu, centrum je pri križovatke, viditeľné z dvoch ciest a frekventovaného kruhového objazdu, v blízkosti najväčších obytných zón (Juh, Soblahovska, Dlhé hony) a ďalších nákupných centier (OBI, Kaufland, Lidl). Dobrá dostupnosť z/do centra mesta ako aj z diaľničného privádzača, ktorý umožňuje rozšíriť spádovú oblasť nielen pre zákazníkov z mesta Trenčín.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K. Nájomné je 8,80 €/m2/mesiac bez DPH. V cene nie sú započítané náklady na energie. Priestor má vlastné meranie spotreby, platby podľa skutočne spotrebovanej energie.

Volný ihneď. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9-18. hod.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Pavelka

Telefón :

0948954777

E-mail:

pavelka@komercne.sk

