

600 m2 hala PRENÁJOM, Trenčín



3,90 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom v Trenčíne za mostami zrekonštruované komerčné priestory o celkovej výmere 600 m² vhodné pre predajňu, resp. obchod so sklados, alebo ako priestor na výrobu, či sklad. Priestory pozostávajú z haly (momentálne rozdelenej na dve časti: predajňa a sklad) a zo zázemia, ktoré tvorí kancelária, WC, šatňa (prípadne menší sklad, alebo archív).

Hala s celkovou výmerou 495 m² je rozdelená na dve časti. Predajňa (predná časť) s výmerou 140 m² je vykurovaná a má samostatný vchod. Druhá (zadná) časť haly o výmere 355 m², ktorá slúžila ako sklad tovaru, má vlastnú sekčnú bránu a je v nej zavedený plyn – možnosť dorobenia kúrenia. Obe časti je možné opätovne spojiť do jedného priestoru o výmere 495 m², alebo tiež rozdeliť v inom pomere. Výška stropu v hale je 4,25 m. Podlahy sú betónové.

Zázemie s výmerou 105 m² tvorí kancelária so vstupom z predajne, dámske a pánske WC, druhá miestnosť slúžiaca ako menší sklad, prípadne ako šatňa pre zamestnancov a pod., ktorá má okná smerom do haly. V týchto priestoroch je na podlahe dlažba a majú elektrické vykurovanie.

Priestory sa nachádzajú na prízemí s bezbariérovým vstupom. Celková plocha 600 m². Energie

samostatne merané. Parkovacie miesta k dispozícii pri budove – 8 ks (v cene nájmu). Možnosť umiestnenia reklamy, názvu firmy na budovu. Areál je bezpečný, uzavretý, monitorovaný, udržiavaný, s rekonštruovanými vnútroareálovými komunikáciami. Priaznivá dopravná poloha, dobrá dostupnosť.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Výška nájomného bez poplatkov za energie je 3,90 €/m2/mesiac bez DPH. Celkové mesačné nájomné bez energií je 2340 € bez DPH.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komerčne.sk

