

Administratívne priestory vysokého štandardu v Plus/Vivo Tower na Vajnorskej ulici



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	483.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	483.24 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A v Plus/Vivo Tower na Vajnorskej ul. v Bratislave 3. Strategická lokalita v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ľahko dostupné pre všetky formy dopravy. Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne VIVO, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda. Budovy MyHive Towers sú umiestnené na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Vzdialenosť na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra.

Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4). Zamestnanci dochádzajúci z okolia Bratislavy uvítajú polohu vlakovkej stanice Bratislava-Nové mesto – vlaky RegioJet. Dajú sa využiť aj alternatívne spôsoby prepravy ako bicykel, či kolobežka (k dispozícii CYKLOSTOJANY a SPRCHY).

K dispozícii je uzavretý celok na 7.p. o celkovej výmere 555,36 m² (483,24 m² kancelárska plocha). Dispozícia: 7 kancelárii vrátane zasadačiek, 1 openspace zhruba pre 27 ľudí, kuchynka, serverovňa/sklad, delené toalety.

Miestnosti sú klimatizované - nová technológia: chladené trámy, zdvojené podlahy, optický internet.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži, aj na streche nižšieho objektu. Veľkou výhodou je priame prepojenie s Vivo nákupným centrom a podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.

VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, zdarma využívanie reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (16 / 8 / 4 ľudí) ZADARMO, parkovanie návšteví ZADARMO.

Cena nájmu je 12,50 €/m²/mesiac, podľa veľkosti výmery, požadovaného štandardu a dĺžky nájmu.

Servisné poplatky 4,50 €/m²/mesiac + voda, elektrina. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta. Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Teléfono :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

