

## Prenájom Open spaceu - Palisády, 130 m<sup>2</sup>

Garáže - pohľad 1



**11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

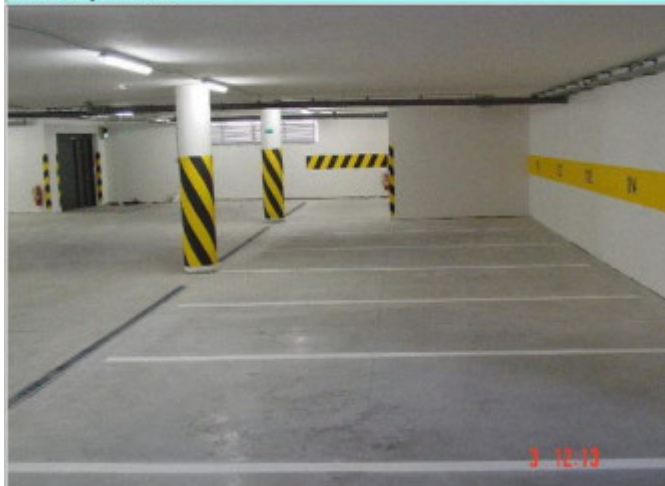
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom open-space kancelárske priestory v Starom Meste na Palisádach v novopostavenom objekte na Štetinovej ulici. Polyfunkčný objekt sa nachádza v historickej zástavbe mesta v atraktívnej diplomaticko - obchodnej zóne, s priamym prístupom motorových vozidiel, v blízkosti dopravných uzlov MHD. Objekt je presvetlený, vybudovaný vo vysokom štandarde moderného architektonicko - technického riešenia.

Rozloha priestorov je variabilná, od cca 40 m<sup>2</sup> až do cca 600 m<sup>2</sup>. Openspace je možné rozčleniť podľa požiadaviek nájomcu. Internet OPTIKA. Napr. je voľných 130 m<sup>2</sup> na prízemí alebo uzavretý celok 2 kancelárii celk. veľkosti 90 m<sup>2</sup>.

Cena za prenájom je 11,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + správa a energie vo výške 4,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + dohoda. Pri nájme dlhšie ako 3 roky je nižšia cena. Možnosť reklamy na oknách alebo na svetelnom paneli na fasáde. Za spoločné priestory a terasy sa nájomné neplatí. Parkovanie možné v rámci objektu vo dvore alebo garáži za 165 €/mesiac. Ceny sú bez DPH. Zaujemca neplatí províziu RK.

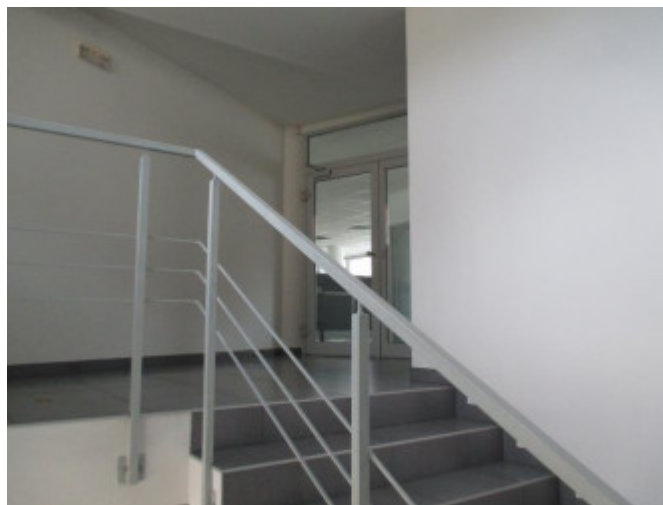
garáže - pohľad z



prizemie, vstupný vestibul



1. poschodie - pohľad na vstupy do zázemia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

