Nebytový priestor za výhodnú cenu, 269 m², BA2



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Kazanská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*269 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet izieb:*	*9*
Stav:	*pôvodný*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*269 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno - administratívny priestor v blízkosti Základnej školy, asi 1 km od Kauflandu, v tesnej blízkosti Kazanskej ulice, Podunajské Biskupice – Dolné Hony, Bratislava 2. Možné bezproblémové celodenné parkovanie a výborné napojenie na obchvat. Blízka dostupnosť MHD.

Priestor má celkovú výmeru 269,3 m2 a je na prízemí zrekonštruovaného bytového domu. Má 2 bezbariérové vstupy, z toho jeden dvojkrídlový (možný príležitostný vjazd osobným autom po chodníku). Dispozične je delený na 9 menších miestností a 1 openspace a delené toalety. V každej miestnosti sú okná a viaceré miestnosti majú pripojenie na vodu. Vyššie stropy 3,5m. Niektoré steny sú zo sadrokartónu, tak dá sa meniť dispozícia. Vhodné pre sídlo firmy s drobnou nehlučnou výrobou a skladom, salón, kliniku, služby, internetový obchod s osobným odberom, a podobne...

Cena prenájmu je 1400 €/ mesačne + energie.

Cena predaja je 215 200 € vrátane realitného a právneho servisu, čo je veľmi výhodná jednotková cena 799 eur/m2.

Možná dohoda. Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***