Kancelárske priestory na Štefanovičovej ulici

Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Štefanovičova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*212 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*212 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v historickej, kompletne zrekonštruovanej budove na Štefanovičovej ulici v centre Bratislavy .

Budova disponuje podzemnou garážou, 24-hod. recepciou, výťahom, v tesnej blízkosti je niekoľko reštaurácií, kaviarní ako aj MHD zástavok (autobus, trolejbus, električka, v pešej dostupnosti vlaková stanica).

Celk. výmera priestorov je 212 m2 a sú na 2.p., orientované do dvora. Momentálne pozostávajú z kuchynky, serverovne, sociálnych zariadení, zasadačky a veľkého open-space priestoru, ktorý by bolo možné dispozične upraviť priečkami podľa požiadaviek klienta (pre ilustráciu viď priloženú štúdiu). Prístup 24 hod. Štrukturovaná kabeláž, otváravé okná a klimatizácia. Po predchádzajúcej dohode je možné využiť priestrannú VÍNNU PIVNICU na posedenie alebo rokovanie.

V podzemnom podlaží budovy možnosť prenájmu aj ARCHÍVnych priestorov.

Možnosť prenájmu parkovacích boxov v podzemnej garáži (9 €/m2/mesiac.

Cena prenájmu je 9,00€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 4 €/m²/mesiac + vlastná el. energia:

záloha 0,7 €/m²/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH. Províziu neplatíte. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***