

Nadštandardné kancelárie s terasou v Starom Meste



Predané

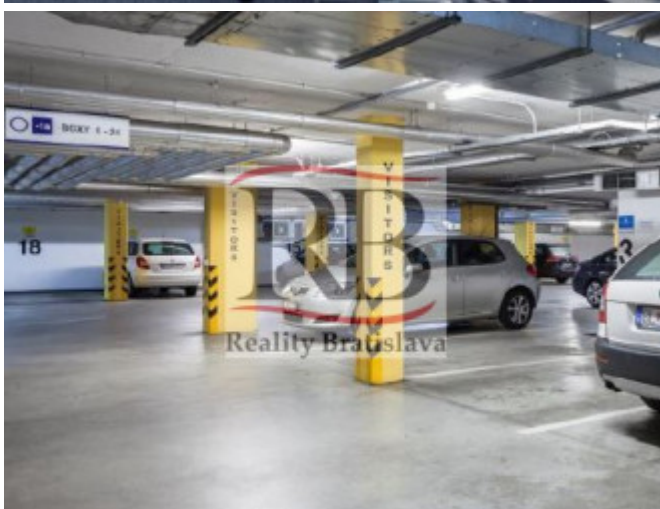
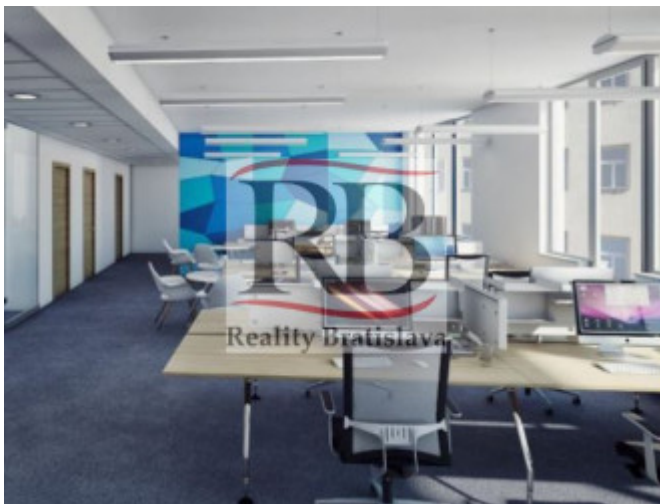
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hodžovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	700 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	700 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne kancelárske priestory v centre Bratislavy, neďaleko prezidentského paláca a 4-hviezd. hotela. Administratívne centrum ponúka vysoký štandard aj pre náročných klientov. K dispozícii je viacero celkov od 125 m² až po 960 m² (celé poschodie). Voľné je napr. 4.poschodie: 204 m² + terasa cca 22 m². Dispozične pozostáva z recepcie, openspacu, 2 kancelárii, serverovne, kuchynky a delených toaliet. Veľkoplošné kancelárie sú dispozične flexibilné. Priestory sú plne klimatizované. Nájomcom slúži 24-hodinová recepčná a bezpečnostná služba, kamerový systém. Špecifikom priestorov je veľká svetelnosť zabezpečená otvárateľnými oknami. V podzemí sú vybudované 3 podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy - KLIENTSKÝ PARKING ZDARMA. Cena nájmu je od 12,75 €/m²/mesiac v závislosti od poschodia + energie a prevádzkové náklady vo výške 4,5 €/m²/mesiac. NEPLATÍTE ZA PODIEL NA SPOLOČNÝCH PRIESTOSTOROCH. Terasa zdarma. Cena prenájmu parkovacieho státia je 130 €/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH. Províziu neplatíte. Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

