

Novostavba rodinného domu s obchodným priestorom, kancelárkami a dvoma bytovými jednotkami.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	280 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novostavbu RD v Bratislavskej mestskej časti Vrakuňa s obchodným priestorom, kancelárkami a dvoma bytovými jednotkami.

Vhodný napríklad pre sídlo firmy, alebo ako ambulancie pre súkromných lekárov, či inú prevádzku a kancelárie.

Dom pozostáva z prízemnej časti, kde sa nachádza 60m² obchodný priestor so samostatným vstupom z ulice, na prízemí sú ďalej dve samostatné kancelárie, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta. Celková plocha prízemia je 140m².

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky - 3i byt o výmere 75m² a 2i byt o výmere 60m², ktoré môžu slúžiť tiež ako kancelárie. 3i byt je komplet pripravený na bývanie, v 2i byte nie je osadená kuchynská linka a zariadené predmety v kúpeľni z dôvodu, že zatiaľ nie je presne určený účel tohto priestoru a je možné sa dohodnúť na jeho využití. Dokončenie max. do 3 týždňov po dohode s budúcim nájomníkom. Vstup na druhé podlažie je samostatný, vonkajším schodišťom.

Pri dome je zámkovou dlažbou vydláždená plocha pre cca 4 osobné autá, ďalšie je možné dorobiť podľa dohody.

Spolu s objektom je možné využívať aj plochu pozemku, zelene, ktorá je rozdelená na dve samostatné časti (predzáhradku so samostatným vstupom a záhradu za parkovacími miestami).

Objekt je ohradený z troch strán betónovým plotom a vpredu plnou kovovou bránou.

Nájomné pri nájme celého objektu je 9,60 €/m²/mesiac + energie.

V prípade nájmu po častiach je cena za prízemné podlažie 1200 €/mesiac + energie, 3i byt 680 €/mesiac + energie, 2i byt 420 €/mesiac + energie.

Časť domu je podpivničená a odvetraná, nachádza sa v nej kotol a priestor pre sklad. Vonku sa nachádzajú dva samostatné uzamykateľné sklady (napr. na náradie k domu, kosačku, iné), tie nie sú súčasťou nájmu.

V prípade záujmu aj o tieto priestory, cena po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Iveta Farkašovská

Telefón:

0948964777

E-mail:

farkasovska@reality.ba

