

Obch. priestor s výkladmi do frekventovanej ulice, s parkovaním, 295 m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	295 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	295 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vysokého štandardu na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, Bratislava 2. Nachádza sa na polceste medzi letiskom a centrom mesta, 5 min. jazdy autom - veľmi dobrá dopravná dostupnosť.

Celková výmera je 295 m². Dá sa predeliť na 2 časti. Vstup do priestoru je priamo z Bajkalskej ulice. Priestor má k dispozícii 5 presklených výkladov do ulice. Jeden bočný vchod, vhodný pre zásobovanie. Vnútorné vybavenie: obchodný priestor, 2 samostatné WC, priestor pre skladík (možnosť prerobiť na kuchynku).

Nájomné je 12,50 €/m²/mesiac, t.j. 3 687,50 €/mesiac. Služby a energie sú vo výške 2,50 €/m²/mesiac, t.j. 737,50 €/mesiac (záloh. predpis). Vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby. Parkovacie miesta je v cene 50 €/mesiac. Návštevy majú parkovné zdarma (2 hod. denne).

Ceny sú uvedené bez DPH. Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

