

Showroom orientovaný na bývanie, 561 m2



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	561 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	561 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PRENÁJOM lukratívny obchodný priestor v lokalite Ružinov, v obchodno-nábytkárskej zóne, vhodné za účelom predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne. Na frekventovanej ulici. Areál je zameraný na stavbu, bývanie a záhradu. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou. Je na hlavnom dopravnom ťahu v smere do centra mesta, v blízkosti križovatky s Tomášikovou ulicou.

Priestor je o výmere 561 m² a má presklený výklad. K dispozícii je kuchynka, dámska a pánska toaleta. Na vrchnom poschodí sú aj 3 kancelárie so zasadačkou – grátis, v cene nájmu = bonus!

Priestory sú KLIMATIZOVANÉ, stropné podhlady so svetidlami, veľké výklady.

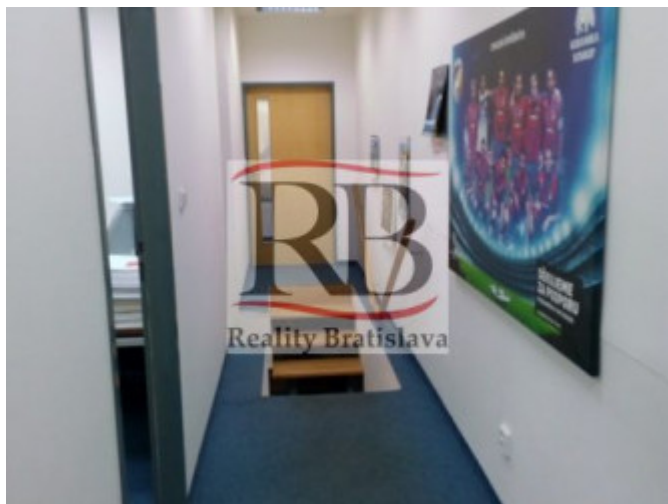
Pred priestorom sú k dispozícii parkovacie miesta. Parkovanie v rámci areálu je ZDARMA, na vonkajších parkovacích miestach v dostatočnom počte.

Možnosť umiestnenia reklamy na reklamnom pútači.

Nájomné je 9 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 1,65 €/m²/mesiac + DPH + el. energia účtovaná zvlášť podľa skutočnej spotreby v priestore. Ceny sú uvedené bez DPH. Depozit je vo výške 3 -

mesačného nájmu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

