

Kancelárske priestory na predaj, v blízkosti diaľničného obchvatu a letiska



489 303 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pestovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	337.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	337.45 m ²
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ kancelárie na Pestovateľskej ulici, oproti IKEA a AVION, vedľa obchodného centra KORZO, v priamom kontakte s privádzačom na diaľnicu D1 a 1 km od letiska M.R. Štefánika.

Budova má 5 nadzemných podlaží, v budove sa nachádza nákladný výťah. Budova disponuje kompletnými slaboprúdovými rozvodmi, alarmom.

Priestory sú vhodné pre kancelárie a obchodné priestory, s možnosťou prízjazdu kamiónov.

Na predaj sú priestory výmery napr.

Suterén, sklad 72,18 m² ... 104 661 €.

Prízemie 64,22 m² ... 93.119 €.

Prízemie 92,56 m² ... 134.212 €.

1.poschodie 337,45 m² ... 489.303 € (konkrétny pôdorys na vyžiadanie).

Cena parkovacieho miesta je len 6.000 €/za 1 státie, v prípade záujmu o prenájom 50 €/mesiac + DPH. Pri kúpe kancelárskej jednotky (od 65 m²) je možné kúpiť 6-8 parkovacích státi (podľa veľkosti jednotky). Podlažia majú svoju vlastnú kuchynku a oddelené toalety pre pánov a dámy.

Predajná cena je 1.450 €/m² a garancia výnosu je 4,6 %.

V prípade záujmu o následný prenájom, súčasný majiteľ sa zaväzuje prevziať priestory do nájmu a zaručuje 4,6% výnos p.a. z nájmu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

