

## Kancelárske priestory na predaj, v blízkosti diaľničného obchvatu a letiska



134 212 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava II        |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov   |
| Ulica:           | Pestovateľská        |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Kancelárie           |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 92.56 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|         |                 |                   |                      |
|---------|-----------------|-------------------|----------------------|
| Status: | aktívne         | Úžitková plocha:  | 92.56 m <sup>2</sup> |
| Stav:   | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ kancelárie na Pestovateľskej ulici, oproti IKEA a AVION, vedľa obchodného centra KORZO, v priamom kontakte s privádzačom na diaľnicu D1 a 1 km od letiska M.R. Štefánika.

Budova má 5 nadzemných podlaží, v budove sa nachádza nákladný výťah. Budova disponuje kompletnými slaboprúdovými rozvodmi, alarmom.

Priestory sú vhodné pre kancelárie a obchodné priestory, s možnosťou príjazdu kamiónov.

Na predaj sú priestory výmery napr.

Suterén, sklad 72,18 m<sup>2</sup> ... 104 661 €.

Prízemie 64,22 m<sup>2</sup> ... 93.119 €.

Prízemie 92,56 m<sup>2</sup> ... 134.212 €.

1.poschodie 337,45 m<sup>2</sup> ... 489.303 € (konkrétny pôdorys na vyžiadanie).

Cena parkovacieho miesta je len 6.000 €/za 1 státie, v prípade záujmu o prenájom 50 €/mesiac + DPH. Pri kúpe kancelárskej jednotky (od 65 m<sup>2</sup>) je možné kúpiť 6-8 parkovacích státí (podľa veľkosti jednotky). Podlažia majú svoju vlastnú kuchynku a oddelené toalety pre pánov a dámy.

Predajná cena je 1.450 €/m<sup>2</sup> a garancia výnosu je 4,6 %.

V prípade záujmu o následný prenájom, súčasný majiteľ sa zaväzuje prevziať priestory do nájmu a zaručuje 4,6% výnos p.a. z nájmu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

