

Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou, 101 m²



9 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	101 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 1, na rohu Plynárenskej a Prievozskej ulici, v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy.

K dispozícii je ucelený celok výmery 101 m² na 4.poschodí. Priestor je stavebne hotový, delený na 4 miestnosti a skladík/archív. Toalety a kuchynka sú na chodbe.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-hodinová strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami. Parkovanie pre nájomcov je možné v podzemnej garáži. Ďalšie služby a plná občianska vybavenosť sa nachádza v okolitej business zóne. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

Základné nájomné je 9 €/m²/mesiac + DPH. Prevádzkové náklady a energie: 4,20 €/m²/mesiac (vrátane všetkého) + DPH. Doba nájmu je minimálne na 5 rokov. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

