Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou, 101 m2



9 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*101 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*101 m²*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 1, na rohu Plynárenskej a Prievozskej ulici, v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy.

K dispozícii je ucelený celok výmery 101 m² na 4.poschodí. Priestor je stavebne hotový, delený na 4 miestnosti a skladík/archív. Toalety a kuchynka sú na chodbe.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-hodinová strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami. Parkovanie pre nájomcov je možné v podzemnej garáži. Ďalšie služby a plná občianska vybavenosť sa nachádza v okolitej business zóne. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

Základné nájomné je 9 €/m²/mesiac + DPH. Prevádzkové náklady a energie: 4,20 €/ m²/mesiac (vrátane všetkého) + DPH. Doba nájmu je minimálne na 5 rokov. Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***