

## Administratívne priestory vysokého štandardu v Polus Tower na Vajnorskej ul. v Bratislave 3



12 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Vajnorská             |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Kancelárie            |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 295 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|         |                 |                   |                    |
|---------|-----------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne         | Úžitková plocha:  | 295 m <sup>2</sup> |
| Stav:   | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A v Polus Tower na Vajnorskej ul. v Bratislave 3. Strategická lokalita v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Polus City Center, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda. Budovy Polus Towers sú umiestnené na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Vzdialenosť od Polusu na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra.

Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4). Zamestnanci dochádzajúci z okolia Bratislavy uvítajú polohu vlakovej stanice Bratislava-Nové mesto – vlaky RegioJet. Dajú sa využiť aj alternatívne spôsoby prepravy ako bicykel, či kolobežka (k dispozícii CYKLOSTOJANY a SPRCHY).

K dispozícii je uzavretý celok na 14.p. veľkosti 266,88 m<sup>2</sup>, s podielom na spoločných priestoroch 294,8 m<sup>2</sup>, s výhľadom na Kuchajdu. Dispozícia: 4 miestnosti, recepcia, kuchynka, veľký openpace, 2 zasadačky, serverovňa/sklad a delené toalety.

*Miestnosti sú klimatizované - nová technológia: chladené trámy, zdvojené podlahy, optický internet.*

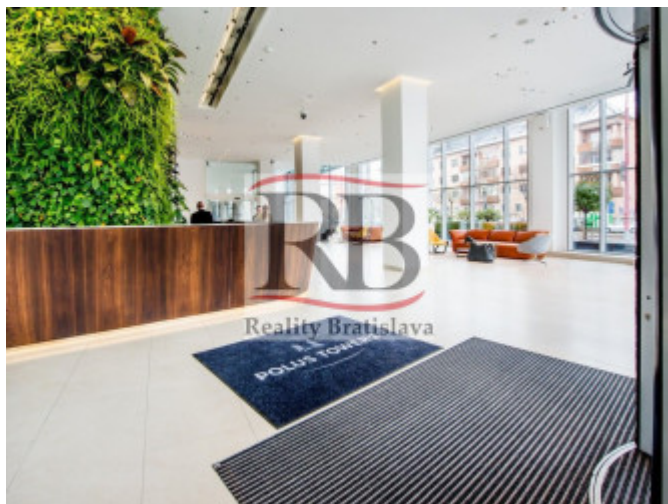
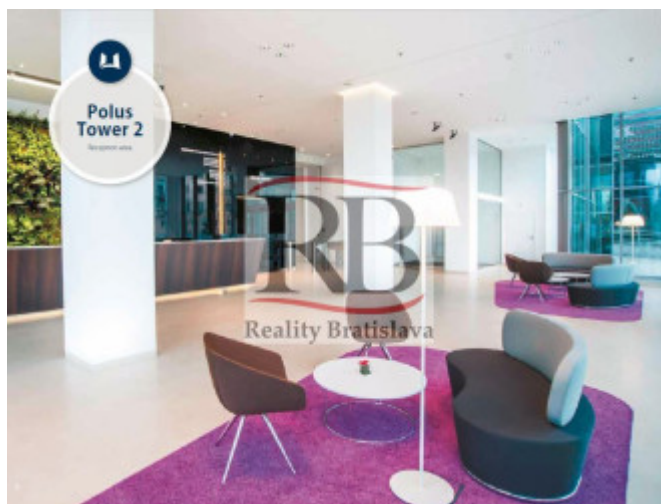
*Parkovanie je možné v podzemnej garáži, aj na streche nižšieho objektu. Veľkou výhodou je priame prepojenie s Polus City Center a podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.*

*VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, zdarma využívanie reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (20 / 10 / 10 ľudí) ZADARMO, parkovanie návšteví ZADARMO.*

*Cena nájmu je cca 12 €/m<sup>2</sup>/mesiac, podľa veľkosti výmery, požadovaného štandardu a dĺžky nájmu.*

*Servisné poplatky 3,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac + vlastná spotreba energií (voda, elektrina, chlad, teplo).*

*Možnosť prenájmu parkovacieho miesta. Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Silvia Kodaiová**

Teléfono :

**0948399230**

E-mail:

***kodaiova@reality.ba***

