

Zrekonštruované kancelárske priestory neďaleko hlavnej vlakovej stanice, 205,59 m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Železničiarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	205.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet poschodí:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	205.59 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruované kancelárske priestory na Železničiarskej ulici v centre Bratislavy, neďaleko hlavnej vlakovej stanice alebo Námestia slobody (500m).

Voľný je ucelený celok na prízemí o celkovej výmere 205,59 m², momentálne delený na 5 miestností, kuchynku, delené toalety so serverovňou. Možnosť rozšírenia o ďalších 99,75 m² až na celkovú výmeru 305,34 m².

Priestory sú klimatizované, svetlé, zabezpečené el. ochranou a vlastnou strážnou a recepčnou službou v centre BA, v pokojnej štvrti. Samozrejmosťou je vlastná sieťová infraštruktúra, korektné, individuálne meranie spotreby energií, sociálne zázemie, kuchynka a poskytovanie profesionálnych služieb a starostlivosti, vrátane možnosti prenájmu kancelárskeho nábytku.

Cena nájmu je cca 8 €/m²/mesiac v závislosti od náročnosti úprav v priestore + energie a služby vo výške 3,5 €/m²/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH. Zaujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

