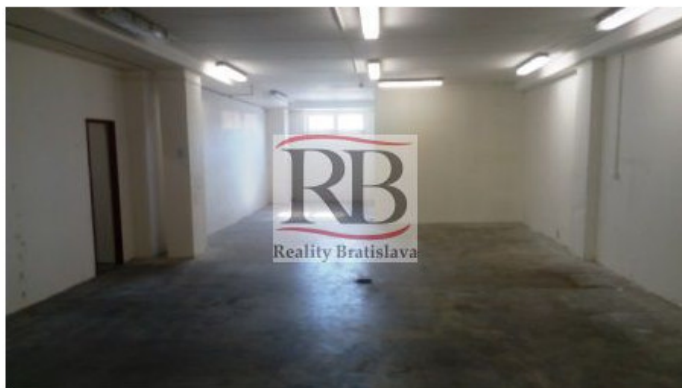


## Skladové priestory na prenájom, Krajná - Ružinov

6 €/mesiac



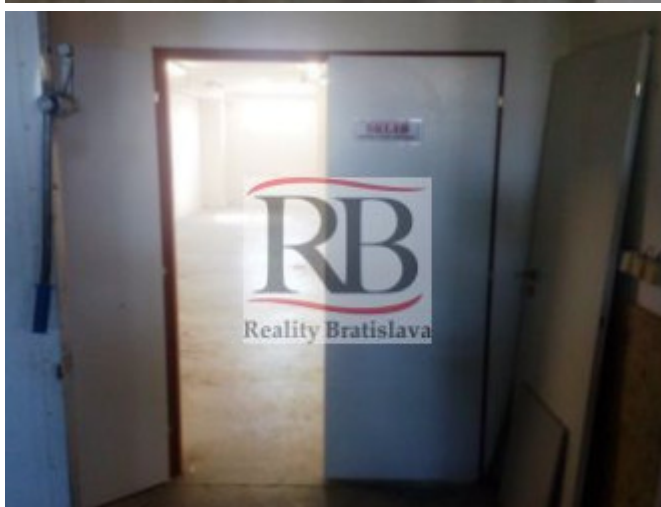
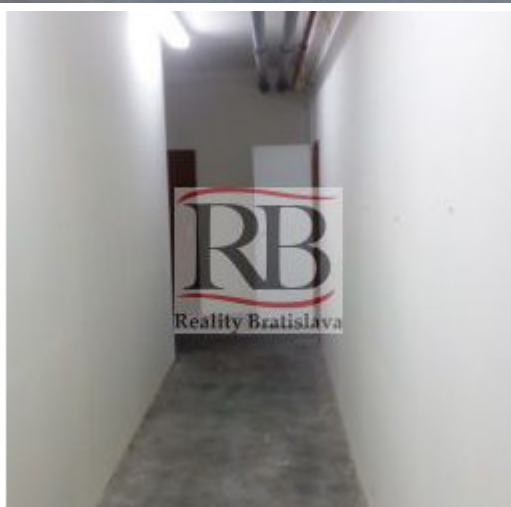
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Krajná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v BA II Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 150m<sup>2</sup>. Samostatný celok pozostávajúci z dvoch skladov, kancelárie cca.10m<sup>2</sup>, chodby, vlastného WC so sprchovým kútom a spoločného manipulačného priestoru. Prízemie administratívno-skladového objektu v areáli so strážnou službou, kamerovým systémom a prístupom 24/7 aj pre nákladnú dopravu. Možnosť stavebných úprav po dohode s prenajímateľom. Nakladacia rampa s výsuvnou hydraulickou plošinou, bezprašná podlaha, voda+odpad, samostatný merač elektr.energie. Volné od 1.1.2019. Parkovanie v areáli v cene 100,- €/miesto/mesiac pre kamión a 50,-€/miesto/mesiac bez DPH pre osobné vozidlo. Možnosť prenájmu klimatizovaných kancelárií vo výmerách od 15,7m<sup>2</sup> do 858m<sup>2</sup> v cene 10,50-€/m<sup>2</sup> bez DPH. Cena za prenájom skladu je 6,-€/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane nákladov na energie bez DPH. Pri podpise zmluvy sa hradí kaucia vo výške 2 mesačných nájomov. Nájomca neplatí províziu RK. Bližšie info u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

