

Kancelárie na prenájom, Rožňavská, Bratislava II



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	180.9 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v polyfunkčnom objekte H-business centrum v Ružinove na Rožňavskej ulici v Bratislave 2. Administratívne centrum sa nachádza v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Bratislavy, v blízkosti budov ako Avion Shopping Park, Ikea, Hornbach, Palace Shopping Center, Hypermarket Tesco, Kia, Ford a Mercedes Benz, aj mnohé iné. Letisko a napojenie na diaľnicu je v dostupnosti cca 5 minút autom. Výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. Všetky služby do 5 min pešo.

K dispozícii je priestor veľkosti 83,7 m² (1.p.). Momentálne ako open space, ale dispozične sa dá deliť.

Ešte je na 1.p. k dispozícii uzavretý celok veľkosti 180,9 m² + terasa veľkosti 55,8 m². Dispozične je členený na 5 kancelárii, kuchynku a serverovňu.

Priestory sa odovzdávajú vybudované v štandarde, na základe požiadavky klienta (priečky, podlahy, koberec, vykurovanie, klimatizácia). V budove je aj jedáleň. Klientské parkovanie pred budovou.

Finančné podmienky sa odvíjajú od výmery prenajatej plochy, postavenia v centre, ponúkanej komodity/služby ako aj od ďalších faktorov. Nájomné je cca 11 €/m²/mesiac + DPH, energie a služby

stoja cca 4 €/m²/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

