

## Kancelárie na prenájom, Rožňavská, Bratislava II



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava II       |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov  |
| Ulica:           | Rožňavská           |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Kancelárie          |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 83.7 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba          | Výťah:            | áno |
| Úžitková plocha: | 83.7 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |
| Počet poschodí:  | 4                   |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v polyfunkčnom objekte H-business centrum v Ružinove na Rožňavskej ulici v Bratislave 2. Administratívne centrum sa nachádza v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Bratislavy, v blízkosti budov ako Avion Shopping Park, Ikea, Hornbach, Palace Shopping Center, Hypermarket Tesco, Kia, Ford a Mercedes Benz, aj mnohé iné. Letisko a napojenie na diaľnicu je v dostupnosti cca 5 minút autom. Výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. Všetky služby do 5 min pešo.

K dispozícii je priestor veľkosti 83,7 m<sup>2</sup> (1.p.). Momentálne ako open space, ale dispozične sa dá deliť.

Ešte je na 1.p. k dispozícii uzavretý celok veľkosti 180,9 m<sup>2</sup> + terasa veľkosti 55,8 m<sup>2</sup>. Dispozične je členený na 5 kancelárii, kuchynku a serverovňu.

Priestory sa odovzdávajú vybudované v štandarde, na základe požiadavky klienta (priečky, podlahy, koberec, vykurovanie, klimatizácia). V budove je aj jedáleň. Klientské parkovanie pred budovou.

Finančné podmienky sa odvíjajú od výmery prenajatej plochy, postavenia v centre, ponúkanej komodity/služby ako aj od ďalších faktorov. Nájomné je cca 11 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH, energie a služby

stoja cca 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

