

Obchodné priestory na predaj, Podzáhradná, Bratislava II, 282m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	282 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	282 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zrekonštruovaný obchodný priestor na prízemí bytového domu na Podzáhradnej ulici v Podunajských Biskupiciach, okres Bratislava 2.

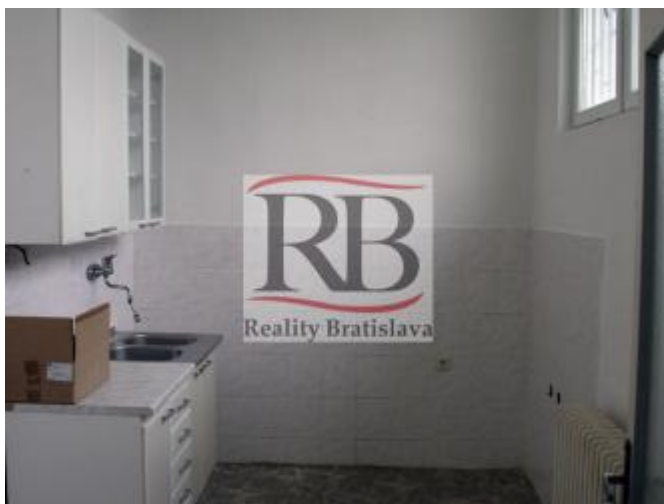
Výmera 282 m², má 2 samostatné vstupy so spoločnosu predsieňou, priestor je momentálne dispozične členený sadrokartónovými priečkami na menšie miestnosti, ale nosnú funkciu majú stĺpy. Bezbariérový prístup, svetlá výška 3,5 m. Vchod a všetky okná sú zabezpečené mrežami a signalizáciou centrálnej ochrany. Možnosť umiestniť veľké reklamné logo z oboch strán budovy. Priestor je vhodný pre obchod

a služby, príp. obchod so skladoom (prístup možný dodávkou alebo nákladným vozidlom do 3,5 t), ďalej obchod s oddelenou administratívnou časťou, tiež služby ako detské centrum, fitness, a pod. V tesnej blízkosti Lidl, Billa a široká občianska vybavenosť. Výborné napojenie na obchvat, blízka dostupnosť MHD. Parkovanie voľné na ulici.

Cena 295.000,-€. V cene je započítaná provízia za vypracovanie zmlúv (Zmluva o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Návrh na vklad, Preberací protokol), notárske poplatky, katastrálne správne poplatky.

Zabezpečíme vám najvýhodnejší hypotekárny úver (všetky banky), zabezpečíme vám predaj starej

nehnutelnosti a dofinancovanie hypotekárnym úverom. Počas predaja pôvodnej nehnuteľnosti bude zabezpečená rezervácia priestoru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

