

## Skladový priestor, Púchovská, Bratislava III



1 349 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava III     |
| Obec:            | Bratislava-Rača    |
| Ulica:           | Púchovská          |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly      |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 271 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 271 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom sklad, v Bratislave, Púchovská ulica, neďaleko OC Rača, v uzatvorenom stráženom areáli. Sklad slúžil na skladovanie mäsa a potravín, je prístupný kamiónom, výška nakladacej rampy 110 cm, brána: šírka 2,20m x výška 2m. Výmera 271 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej skladovej haly a troch samostatných chladiarenských boxov. Obvodový plášť je z dvojitého oplechovania s izolačnou penou. Sklad má odsávanie, nemá chladiarenské zariadenie. Výška 6 m. Cena prenájmu 4,50€/m<sup>2</sup>/Mesiac + energie 0,40€/m<sup>2</sup>/mesiac. V energiách je zahrnutá voda, elektrika. Konečná suma za mesiac prenájmu vrátane energií pre neplatcu DPH 1.349 €, pre platcu DPH 1.593€.

V areáli je 24 hodinová strážna služba, kamerový systém. V prípade záujmu je možné prenajať parkovacie miesto v areáli (35,€/mesiac + DPH).

Províziu RK neplatíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Helena Medovarská*  
*0948846777*  
*medovarska@reality.ba*

