Kancelársky priestor, Seberíniho, Bratislava II



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Seberíniho*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*100 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*100 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v Ružinove, v ľubovoľnej výmere od 16 m2, možnosť vytvoriť open-space, alebo delené kancelárie podľa požiadavky. Kancelárie majú spoločné sociálne zariadenia na chodbe a kuchynku. Sú na 7. poschodí, s výhľadom na Bratislavu.

- vykurovanie/chladenie realizované fan coilovými jednotkami umiestnenými pod oknami
- každé druhé okno otvárateľné
- štruktúrovaná kabeláž po oknami
- prístup do budovy 24/7
- recepcia
- skladové priestory v suteréne budovy
- možnosť pripojenia na optickú sieť -GTS Slovakia, s.r.o.,
- administratívna budova chránená a monitorová kamerovým systémom
- notársky úrad priamo v budove
- možnosti stravovania: bufet a jedáleň na prízemí budovy,

LOKALITA: budova je výborne dostupná z neďalekého centra mesta, ľahký prístup na diaľničný obchvat smer Nitra, Viedeň, Budapešť. Blízke zastávky MHD, rôzne bankové inštitúcie.

Nájomné 8,70/²/mesiac bez DPH, príp. podľa rozsahu stavebných úprav cena a prenajatej výmery dohodou.

Prevádzkové náklady 3,6 €/m²/mesiac bez DPH.

Pred budovou je veľké parkovisko na voľné parkovanie, možnosť prenajať parkovacie miesta (45€ alebo 55€ /mesiac+dph).
Províziu realitnej kancelárii neplatíte









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Helena Medovarská***
Telefón: ***0948846777***
E-mail: ***medovarska@reality.ba***