

Výrobné priestory, okr. Senec



3,60 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	9040 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	9040 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nové výrobné priestory vhodné na ľahkú výrobu umiestnené neďaleko Senca v uzavretom stráženom areáli s neobyčajne zeleným okolitým prostredím. Priestory sú ideálne tiež na skladovanie a distribúciu. Ide o zastrešené, vykurované priestory kvality A.

Jedna výrobná (resp. skladová) jednotka s rozlohou 9.040 m² je okamžite k prenájomu. Jednotka má 10 brán s elektrickými mostíkmi (10 dockov) a 1 elektrickú sekčnú bránu pre priamy vjazd. Cena za m² je 3,60 € na mesiac bez DPH bez energií, prípadne dohodou (závisí od veľkosti prenajatej plochy a doby nájmu). Možnosti expanzie až do cca 40.000 m².

Detaily: Nosná kapacita podlahy je 5 t/m², Svetlá výška 10 m, Rozostup stĺpov 12 x 24 m, Nakladačí priestor z betónu, Variabilné kancelárie v rámci jednotky, Energeticky úsporné T5 svietidlá s vysokofrekvenčným predradníkom, Energeticky účinná izolácia, Certifikovaný systém SHZ (stabilné hasiace zariadenie) s ESFR hlavicami, Rozsiahle možnosti parkovania aj osobnej aj kamionovej dopravy, Vstup do areálu je kontrolovaný, areál je oplotený.

Je možné aj prenajatie menších častí plochy, min 2300 m² (s dvoma dockmi), resp. 3700 m² (s 4 dockmi), 4700 m² (s 5 dockmi a 1 priamym vjazdom).

Taktiež možnosť prenájmu kancelárskych priestorov priamo v objekte (8,50 €/m²/mes. bez DPH).

Priestory sú umiestnené v blízkosti diaľnice D1/E75 a medzinárodného letiska Bratislava (18 km). Lokalita ponúka ľahký prístup ku všetkým hlavným trhom strednej a východnej Európy. Vzdialené len 23 km od centra Bratislavy, 95 km od Viedne (Rakúsko), 130 km od Brna (Česká republika), 200 km

od Budapešti (Maďarsko) a 400 km od Krakowa (Poľsko).

Záujemca neplatí províziu RK. V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku kontaktujte našu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Branislav Velký

0948405151

velky@reality.ba

