

Na prenájom nová hala, resp. sklad s administratívnou časťou v Trenčíne



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	477 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	477 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novú halu, resp. sklad s administratívnou časťou v Trenčíne. Výmera skladovej plochy 972 m² + administratívna a sociálna časť 216 m² (2 podlažia, 2 x 108 m²). Objekt je úplne nový, tesne pred dokončením, možnosť dorobenia podľa požiadaviek budúceho nájomcu. Priestor je vhodný ako sklad, prípadne na ľahkú výrobu. Objekt je prízemný s dvoma sekčnými bránami o rozmeroch 4x4,5 m, samostatným vstupom do administratívnej časti. Výška stropu je 6 m. Rozmer haly je 18 x 54 m. Jedna sa o montovanú halu, je zateplená, vykurovaná, presvetlená veľkými bočnými oknami. Podlaha betónová. Podlahy sú betónové, priemyselné, bezprašné.

Elektrika, kúrenie vlastné, samostatne merané. Elektrika 230, 380 V. Dostatočná rezervovaná kapacita.

Parkovacie miesta k dispozícii pri budove - veľká spevnená betónová plocha. Areál so strategickou polohou s dobrým napojením na nový most a výjazd na diaľnicu D1 Bratislava - Žilina. Výhodou je bezproblémový prístup aj nákladnou kamiónovou dopravou, možnosť parkovania kamiónov, dostatočne veľký manipulačný priestor. Areál je oplotený, strážený, zabezpečený.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK! Cena za prenájom priestorov je 6,00 €/m2/mes. bez DPH plus + náklady na energie. Celková mesačná výška nájmu je 7128 € bez DPH plus poplatky za energie.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

