

## Skladová hala v Nitre na prenájom



**3,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1440 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1440 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovú halu o výmere 1440 m<sup>2</sup> a otvorenú zastrešenú skladovaciu a manipulačnú plochu o výmere 360 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v uzavretom stráženom areáli, s výborným napojením na R1 (500 m). Skladová hala má rozmery 48 m<sup>2</sup> x 30 m<sup>2</sup>, svetlá výška 9,8 m. Nosnosť podlahy 8 t/m<sup>2</sup>. Prístup do skladu je z oboch strán, brány sú automatické o rozmere 6 m x 5 m. Elektrina 220 V, 380 V, voda, plyn, kanalizácia sú v dosahu skladovacieho priestoru. K dispozícii sú aj kancelárske priestory od 30 m<sup>2</sup> so sociálnym zázemím. Parkovanie bezproblémové. Cena 3,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie. Aktuálna cenová kalkulácia bude vypracovaná po osobnej obhliadke priestorov a po špecifikácii požadovaných služieb. Bližšie informácie na tel.č. 0948 943 777.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viera Večerová*  
*0948943777*  
*vecerova@komerčne.sk*

