

## 800 m2 - Sklad na prenájom, Trenčín



### Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Trenčín            |
| Obec:            | Trenčín            |
| Ulica:           | x                  |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly      |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 800 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Status:          | predané            |
| Stav:            | novostavba         |
| Úžitková plocha: | 800 m <sup>2</sup> |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Balkón:           | nie |
| Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom halu, resp. sklad v Trenčíne s výmerou cca 800 m<sup>2</sup>. Priestor je vhodný ako sklad, prípadne na ľahkú výrobu. Objekt je prízemný s jednou sekčnou bránou. Regály v prípade záujmu zostávajú. Rozmer haly je 40 m x 20 m, výška stropov je od 5,45 na okraji, v strede ešte vyššie, výška po svetidlá je 4,4 m. Steny a strop zateplené. Kancelária a WC k dispozícii v budove. Podlahy sú betónové, priemyselné, bezprašné.

Elektrika, kúrenie vlastné (plyn. - Sahara), samostatne merané. Elektrika 230, 380 V. Dostatočná rezervovaná kapacita.

Parkovacie miesta k dispozícii pri budove - veľká spevnená betónová plocha. Areál so strategickou polohou s dobrým napojením na nový most a výjazd na diaľnicu D1 Bratislava - Žilina, v priemyselnej oblasti mesta. Výhodou je bezproblémový prístup aj nákladnou kamiónovou dopravou, možnosť parkovania kamiónov, dostatočne veľký manipulačný priestor. Areál je oplotený, strážený, zabezpečený.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK! Cena za prenájom priestorov je 5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac. bez DPH plus + náklady na energiu. Celková mesačná výška nájmu je 4400 € bez DPH plus poplatky za energiu.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

