Výrobno-skladový areál na prenájom, Madunice



4 000 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Madunice*
Ulica:	*x*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1553 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*1553 m^2*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne oplotený areál s výrobnou halou- skladovými a administratívnymi priestormi v Maduniciach. Areál sa nachádza za hranicou obce v priemyselnej časti, napojenej na cestu I.triedy č.61 (BA-TN), avšak samotný areál je v peknom prostredí s upravenou zeleňou. V blízkosti areálu (350m) sa nachádza zastávka autobusovej dopravy. Vjazd do areálu je po asfaltovej ceste možný z dvoch strán. Pred budovou je dostatočne veľké parkovisko pre osobné automobilov čo ponúka využiť prednú časť budovy na podnikovú predajňu. Vo vnútri areálu sa nachádzajú spevnené plochy určené na vjazd nákladných automobilov a manipuláciu s tovarom vrátane 2ks nakladacích rámp celkovo 3091m2 – v tejto výmere je už spomínané parkovisko pred budovou a vjazdy . Priestory výrobnej haly sa nachádzajú v 1 podlažnej budove v minulosti využívané ako potravinárske priestory na výrobu mäsových výrobkov , ktoré majú spolu 1553m2 a v súčasnosti sú vhodné buď na obnovu výroby mäsových výrobkov ,sklad ovocia a zeleniny alebo na ľahkú priemyselnú, strojovú výrobu s možnosťou zabudovania výrobno-montážnej linky prípadne na skladovo-obchodné priestory a pod. Veľmi veľkou výhodu sú dve trafostanice v súkromnom vlastníctve o výkone 2x400 kVA (Ktoré po energetickej stránke zvládnu zabezpečiť plynulý chod pre výrobu) . Podlahy v skladových a výrobných priestoroch sú vydláždené keramickou dlažbou a terazzo dlaždicami ,po celej ploche sú vytvorené odtokové žľaby čo zjednodušuje čistenie. Svetlá výška je 3.8m vo výrobných priestoroch a v administratívnych a sociálnych priestoroch 3m .Nachádzajú sa tu miestnosti ako vrátnica, kancelárie ,šatne - pánske a dámske , jedáleň ,predajňa , dielne údržby ,el. rozvodňa a výrobné priestory - je tu množstvo uzavretých miestností ktoré sa po obnove chladiacich

jednotiek dajú využiť ako chladiaky alebo mraziaky viď. pôdorys s popisom. Areál má prípojku VN napätia ,dažďovú i splaškovú kanalizáciu a rozvod pitnej vody. Technický stav objektu je dobrý no určite bude vyžadovať určitú rekonštrukciu - to už je na dohode so záujemcom. Zaujímavá ponuka ktorú si treba pozrieť naživo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Tamara Šimová***
Telefón: ***0948856777***
E-mail: ***simova@komercne.sk***