

Priemyselná budova 1200 m2 na PREDAJ, Trenčín



400 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1520 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1520 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	častočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnú-skladovú budovu s administratívnymi a sociálnymi priestormi s celkovou zastavanou plochou cca 1200 m². Areál sa nachádza 5 km od Trenčína. Spevnené plochy pred budovou cca 320 m² (parkoviská a cesty) sú vo vlastníctve predávajúceho a sú súčasťou predaja budovy. Pozemky pod budovami a nádvorie sú v prenájme. V budove sú dielne, sklady, administratívna časť, šatne, WC.

- plocha administratívnej časti - 24 m² a 15,8 m², počet miestností: 2
- plocha šatne: 45 m² /2miestnosti/, WC 17 m², chodby 34 m², kuchyňa 4m²
- plocha pod prístreškami: 50 m²
- výška stropu v dielnach: 3,3m, max 3,8m
- transformátor 100kW
- spôsob kúrenia - Pyrolitický kotol na drevo, spotreba 80- 100 m³/zimu, kúri sa v priemere na 18°C, 2ks kotlov 2x 80kW

-konštrukcia objektu : železobetónové priečne nosníky, obmurovka plná tehla 50cm, okná drevené izol. sklá, kancelárie plastové.

- Strecha sedlová s vykiermi, krov stolicový ,keramická krytina bobrovka.

Príjazdová cesta je asfaltová. Výhodná je dopravná poloha areálu v blízkosti diaľnice. Celý pozemok je oplotený, má veľkú bránu pre pohodlný vjazd aj kamiónovou dopravou. Budovy sú vhodné na skladové účely, výrobu.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK! Predajná cena nehnuteľnosti je 400.000,- €.

V prípade záujmu je možné odkúpiť susednú budovu so zastavanou plochou 370 m² (apartmán, kanc. a sklad) - predajná cena 100 tis €, a tiež susedný voľný pozemok určený na komerčné využitie s rozlohou cca 8300 m² za 29 €/m².

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

