Komplex priemysel. budov na PREDAJ na pozemku 11 180 m2, Nitra



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*x*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*4173 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*4173 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komplex priemyselných budov v Nitre s celkovou výmerou pozemku 11 180 m2, z toho zastavaná plocha budovami je 4180 m2, pozemky mimo budov 7000 m2.

Komplex pozostáva z budov:

1.Dvojpodlažný sklad materiálov, zastavaná plocha 1359 m2, rozmery 18,60 x 73,06 x 12,00 m

2.Prístrešok z oceľ. konštr. a krytinou z pozink. plechu, zast. plocha 570 m2, rozmery 62,00 x 9,20 x 8,00 m

3.Prístrešok z oceľ. konštr. a krytinou z vlnitých dosiek z AZC, zast. plocha 553,50 m2

4.Sklad murovaná budova so sedlovou strechou, 580,00 m2

5.Sklad olejov – murovaná časť 78 m2, prístrešok 500 m2

6.Sklad technických plynov - murovaná prízemná budova, zast. plocha 109 m2-

Dvojpodlažný sklad je vybavený so sociálnymi a kancelárskymi priestormi. Svetlá výška poschodia je

4,4 m. Nosnú konštrukciu tvorí montovaný železobetónový skelet typu Priemstav. Obvodový plášť je murovaný z tehlového muriva a škvárobetónových tvárnic. Strecha je plochá tvorená strešnými nosníkmi a panelmi, pokrytá živičnou krytinou. Okná sú oceľové jednoduché. Vonkajšie dvere a vráta sú kovové, vnútorné drevené hladké. Energie: pitná voda, elektrická energia, ústredné kúrenie (centrálna kotolňa), nákladný výťah s nosnosťou 2,0 t, rampa pre železničnú a cestnú dopravu, únosnosť 1. podlažia 1 000 kg/m2, výmery: 2 316 m2 (výrobné, skladovacie priestory), 100 m2 (kancelárske priestory).

Pozemok je prístupný asfaltovou cestou, pohodlný vjazd aj kamiónovou dopravou.

Výhodou je bezproblémový prístup nákladnou dopravou. Poloha areálu v priemyselnej zóne mesta, s výborným napojením na R1.

Predajná cena nehnuteľnosti je 800.000,- € bez DPH, cena vrátane DPH 960.000,- €.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón: ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***