78m2 Kancelária na prenájom, Trenčín, širšie centrum



6,05 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*x*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*78 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*78 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizované kancelárie v polyfunkčnej budove v Trenčíne v širšom centre. K dispozícii je kancelársky priestor s výmerou 78 m2 pozostávajúci z dvoch miestností (19+59 m2) na 1. poschodí v budove s výťahom a s bezbariérovým prístupom. Pri prenájme kancelárii je k dispozícii spoločné príslušenstvo (vybavená kuchynka, WC dámske a pánske) na tom istom poschodí, upratovanie spoločných priestorov ako i hygienická výbava na WC je poskytované a zabezpečené prenajímateľom objektu a je už zahrnuté v celkovej cene za prenájom a služby (neplatí sa naviac).

Priestory sú je vybavené štruktúrovanou kabelážou, ústredným vykurovaním s možnosťou regulácie a nastavenia želanej teploty cez web rozhranie.

Parkovanie v podzemnej garáži je predmetom samostatného nájmu, cena mesačného nájmu je 55,00 €/mesiac bez DPH/ 1 os. auto). V okolí budovy možnosť parkovania na vyznačených mestských platených miestach (Zóna B), ako aj platené parkoviská situované pri budove.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Nájomné je 472 €/mesiac bez DPH plus energie cca. 133 EUR bez DPH. Elektrická energia je meraná samostatne. Zálohy na ostatné služby (voda, kúrenie) sú účtované podielovo a sú zúčtovávané správcom objektu raz ročne. Ďalšie informácie Vám

poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón: ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***