Na predaj predaj výrobno-skladový objekt v Ilave



820 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Ilava*
Ulica:	*x*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*5480 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*5480 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobno-skladový objekt s administratívnymi a ubytovacími priestormi v Ilave s celkovou výmerou pozemku 5480 m2. Na pozemku je postavená 2 podlažná budova so zastavanou plochou 8,5 x 40 m. Na prízemí vykurovaná výrobná hala (dielňa) s výmerou 223 m2, sklad 65 m2, kotolňa, schodiská, WC, chodba. Sklad aj dielňa majú sekčné brány. Poschodie s rozmermi 10 x 41,5 m tvorí časť pre robotníkov (šatňa, sprchy, WC) so samostatným vchodom a schodiskom a druhá časť, v ktorej sa nachádzajú kancelárie, zasadačka, apartmán s kúpeľnou a samostatný 3 izbový byt (3 izby, WC, kúpeľňa, kuchyňa, predsieň).

Úžitková plocha budovy: prízemie 314,62 m2, poschodie 349,69 m2.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, má vlastnú trafostanicu, pred budovou je veľká spevnená plocha, okolie tvoria trávnaté plochy s výsadbou parkovej zelene, celý areál je upravený a udržiavaný. Celý pozemok je oplotený, má veľkú bránu pre pohodlný vjazd aj kamiónovou dopravou. Hala je vhodná na skladové účely, výrobu.

Výhodou je bezproblémový prístup nákladnou dopravou. Areál je oplotený, monitorovaný. Poloha areálu v priemyselnej zóne mesta, s výborným napojením na diaľnicu Bratislava - Žilina a zároveň blízko centra - len 5 minút jazdy od centra mesta.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK! Predajná cena nehnuteľnosti je 820.000,- €.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***