

Skladové, výrobné a administratívne priestory na predaj, 6.754m², Trnava



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	6754 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	6754 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skladové, výrobné a administratívne priestory v uzatvorenom objekte v priemyselnej časti mesta Trnava. Skladové priestory sú o celkovej výmere 4.155 m², prístup do skladu je k dispozícii cez automatické brány (3) a ďalšieho samostatného vchodu, možnosť vjazdu s kamiónom (24t). Výška haly je v najnižšom bode 7,8m. V sklade je el. pripojenie 220V, 380V, priemyselné podlahy, hala prešla čiastočnou rekonštrukciou – nové opláštenie, rekonštrukcia strechy, parametre IS okrem plynu na výrobnú činnosť, hala nie je temperovaná, (možný odber z blízkej teplárne) k dispozícii je aj mostový žeriav s nosnosťou 5t. Na poschodí, ktoré je dostupné schodiskom sú k dispozícii kancelárske priestory, toalety, šatne s celkovou výmerou 160m². K dispozícii je taktiež aj vonkajšia plocha určená pre bezproblémové nakladanie a vykladanie tovaru. K objektu prislúcha vlastná trafo stanica, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti objektu. Celková výmera objektu 6.754m². Výhodou haly je predovšetkým lokalita – jednoduchý prístup na diaľnicu – smer BA, NR, TN, prístup do mesta Trnava. Možnosť jednoduchého nakladania a vykladania materiálu, bezproblémový prístup a otočenie kamiónu. Možnosť parkovania v blízkosti skladových priestorov. Objekt je ohraničený, zabezpečený alarmom, monitorovaný 24/7. Záujemca o kúpu neplatí žiadnu províziu pre R.K



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tamara Šimová
0948856777
simova@komercne.sk

