

Skladové, výrobné a administratívne priestory na prenájom, 1.100m², Trnava, 3,75,-EUR/m² + en. + DPH



3,75 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

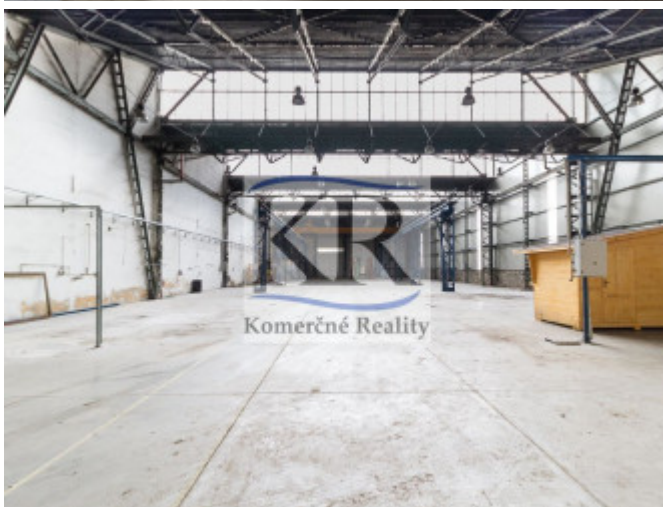
Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1100 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové, výrobné a administratívne priestory v uzatvorenom objekte v priemyselnej časti mesta Trnava. Skladové priestory sú o celkovej výmere 1.100m², prístup do skladu je k dispozícii cez automatickú bránu, možnosť vjazdu s kamiónom (24t). Výška haly je 7,8m v najnižšom bode. V sklade je el. pripojenie 220V, 380V, priemyselné podlahy, hala prešla rekonštrukciou – nové opláštenie, rekonštrukcia strechy, parametre IS na výrobnú činnosť, hala nie je temperovaná, je odizolovaná, k dispozícii sú kancelárske priestory, toalety, šatne, výdajňa jedla a pod. Cena prenájmu za kancelárie a spol. priestory 4,-EUR + en. + DPH. K dispozícii je taktiež aj vonkajšia plocha určená pre bezproblémové nakladanie a vykladanie tovaru.

Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej ceste, objekt má dve vrátnice, SBS službu a kamerový systém.

Výhodou haly je predovšetkým lokalita – jednoduchý prístup na diaľnicu – smer BA, NR, TN, prístup do mesta Trnava. Možnosť jednoduchého nakladania a vykladania materiálu, bezproblémový prístup a otočenie kamiónu. Možnosť parkovania v blízkosti skladových priestorov. Objekt je ohraničený, zabezpečený alarmom, monitorovaný 24/7. Cena prenájmu 3,75,-EUR/m² + náklady na en. + DPH. Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tamara Šimová
0948856777
simova@komercne.sk

