

Spevnené voľné plochy, v uzavretom areály, Vráble



0,40 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	x
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	15590 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	15590 m ²
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu spevnené voľné plochy, v uzavretom areály, v ktorom pôvodná činnosť bola zber, skladovanie, úprava a spracovanie železného šrotu, kovových odpadov a farebných kovov, čierneho a hnedého uhlia, štrkopieskov, plynu propán – bután.

Predmetné územie je v návrhu územného plánu definované ako plochy železničnej dopravy. Samotný areál sa nachádza v tesnom susedstve železničnej stanice Vráble smerom na západ. Areál je vhodný na účel s využitím železničnej dopravy. Z plochy areálu je možné priamo nakladať tovar na železničné vagóny.

Areál je železničným spojením priamo prepojený s mestom Nitra a s priemyselným parkom Nitra sever, pričom vzdialenosť oboch miest je cca 20 km.

Územie je verejnosťou vnímané ako územie, ktoré je dlhodobo využívané na skladové a výrobné účely.

Prístup do areálu je z cesty 2. triedy č. 511 po jestvujúcej účelovej komunikácii, ktorá je v blízkosti cesty 1. triedy č. 51.

V súčasnosti je areál tvorený betónovou plochou a prístupovou betónovou komunikáciou a budovou

práčovne.

Celková plocha areálu: 15.590 m²

Areál je napojený na inžinierske siete – vlastná studňa s čističkou vody, na pozemku je vlastná trafostanica, vykurovanie čiernym uhlím, lokálne vo vlastnej kotolni, plyn nie je privedený do areálu. Rezervovaná maximálna kapacita pre odber elektrickej energie je

150 kW. Plynovod sa nachádza v tesnej blízkosti areálu. Voľné plochy sú vhodné na prenájom stavebného materiálu, strojov, atď. , cena prenájmu je 0,40 €/m²/mesiac + DPH cena prenájmu voľnej plochy pre kamión je 64 €/mesiac + DPH. Objekt je aj na predaj, cena dohodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Sládková

Telefón :

0948943777

E-mail:

sladekova@komercne.sk

