

Voľné spevnené plochy v uzavretom areály, Nitra



0,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36878 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	36878 m ²
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom voľné spevnené plochy v uzavretom areály, ktorý sa nachádza

na severozápadnom okraji súčasného zastavaného územia mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynárce.

Zo severnej strany je riešené územie vymedzené privádzačom z rýchlostnej cesty R1, na východe Bratislavskou cestou, na západe jednokoľajovou železničnou traťou Nitra – Lužianky a z južnej strany existujúcou zástavbou rodinných domov a nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou. Hlavný a existujúci, povolený vjazd na územie je z Bratislavskej cesty.

Riešený priestor je prevažne rovinatého charakteru so spevnenými plochami, v miernom spáde terénu ku Bratislavskej ceste. Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú prevádzkové budovy a dielne, ktoré sa samozrejme asanujú pred novou výstavbou. Areál je zo severnej a západnej strany lemovaný pásom prestárlymi topolmi.

Celková plocha areálu: 36.878 m².

Areál je napojený na inžinierske siete – vlastná studňa, splašková kanalizácia napojená na verejnú kanalizačnú sieť, areálová dažďová kanalizácia DN300, STL plynová prípojka DN32, NN prípojka. Istič

elektromerového rozvádzača bude nastavený v novej trafostanici na $I_n=345A$, 3-fázový 1T. Inštalovaný príkon: $P_i=400\text{ kW}$. Pripojenie bude zemným káblom 2x NAYY-J 4x240mm².

Areál mal v minulosti vlastnú železničnú vlečku, ktorá viedla do vnútra areálu. Zvršok

podvaly železničnej vlečky je v súčasnosti zdemontovaný, železničné teleso zostalo.

V prípade potreby je možnosť obnovenia vlastnej železničnej vlečky. Voľné plochy sú vhodné na prenájom stavebného materiálu, strojov, atď. , cena prenájmu je 0,50 €/m²/mesiac + DPH cena prenájmu voľnej plochy pre kamión je 64 €/mesiac + DPH. V areály sa nachádza strážna služba - vrátnik, kamerový systém, vstup do areálu je cez vrátnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Sládeková
0948943777
sladekova@komercne.sk

