

260 m2 KANCELÁRIE v modernom areáli plnom zelene a dobrej atmosféry, TRENČÍN



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nám. sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	260 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruované **KANCELÁRIE** spolu s **PARKOVACÍMI MIESTAMI** nachádzajúce sa v modernom areáli v Trenčíne za mostami. Kancelárie tvoria uzavretý samostatný celok (celé krídlo poschodia) o celkovej výmere 260 m². Nachádzajú sa na 1. poschodí. K dispozícii je spolu 7 kancelárií, kuchynka, WC, vestibul. Kancelárie majú nasledovné výmery:

5 kancelárií po 21 m²
2 kancelárie po 31 m²
Kuchynka 10 m²
+ chodba, WC, vestibul
+ 8 parkovacích miest

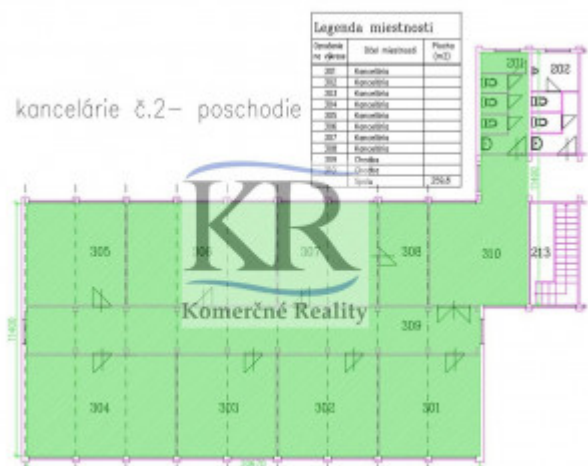
Budova sa nachádza vo veľmi peknom, udržiavanom areáli, ktorý je plný zelene a dobrej atmosféry, s príjemným posedením v oddychovej zóne vytvorenej pre pohodu zamestnancov, nájomcov ako aj

Vašich klientov, či obchodných partnerov.

Priestory budovy sú klimatizované (chodba), po kompletnej rekonštrukcii, laminátové podlahy, vnútorné a vonkajšie žalúzie. K prenajatým priestorom prislúcha 8 parkovacích miest situovaných priamo pri budove. Nájomca ma k dispozícii vlastné WC, kuchynku so zariadením. Možnosť umiestnenia reklamy, názvu firmy na budovu. Areál je monitorovaný, udržiavaný, nové areálové komunikácie a parkovacie miesta, bezproblémové parkovanie. Blízko do centra. Kancelárie sa prenájímajú bez nábytku.

K dispozícii k prenájmu od 1.2.2024. Obhliadky možné ihneď.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Nájomné je 7,00 €/m2/mes. bez DPH, Celková cena nájmu je 1820,- EUR za mes. bez DPH (v cene nájmu sú parkovacie miesta, poplatok za údržbu areálu). V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky na energie (za kúrenie, elektriku, vodu), tie budú platené zálohovými platbami pomerovo na základe podielu na celkovej výmere. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

