260 m2 KANCELÁRIE v modernom areáli plnom zelene a dobrej atmosféry, TRENČÍN



7 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Nám. sv. Anny*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*260 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*260 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet poschodí:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*8*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruované K A N C E L Á R I E spolu s PARKOVACÍMI MIESTAMI nachádzajúce sa v modernom areáli v Trenčíne za mostami. Kancelárie tvoria uzavretý samostatný celok (celé krídlo poschodia) o celkovej výmere 260 m2. Nachádzajú sa na 1. poschodí. K dispozícii je spolu 7 kancelárií, kuchynka, WC, vestibul. Kancelárie majú nasledovné výmery:

5 kancelárií po 21 m2
2 kancelárie po 31 m2
Kuchynnka 10 m2
+ chodba, WC, vestibul
+ 8 parkovacích miest

Budova sa nachádza vo veľmi peknom, udržiavanom areáli, ktorý je plný zelene a dobrej atmosféry, s príjemným posedením v oddychovej zóne vytvorenej pre pohodu zamestnancov, nájomcov ako aj

Vašich klientov, či obchodných partnerov.

Priestory budovy sú klimatizované (chodba), po kompletnej rekonštrukcii, laminátové podlahy, vnútorné a vonkajšie žalúzie. K prenajatým priestorom prislúcha 8 parkovacích miest situovaných priamo pri budove. Nájomca ma k dispozícii vlastné WC, kuchynku so zariadením. Možnosť umiestnenia reklamy, názvu firmy na budovu. Areál je monitorovaný, udržiavaný, nové areálové komunikácie a parkovacie miesta, bezproblémové parkovanie. Blízko do centra. Kancelárie sa prenajímajú bez nábytku.

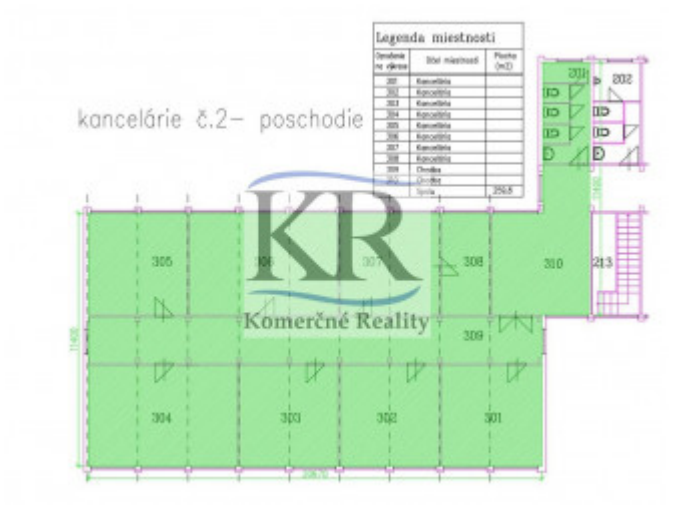
K dispozícii k prenájmu od 1.2.2024. Obhliadky možné ihneď.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Nájomné je 7,00 €/m2/mes. bez DPH, Celková cena nájmu je 1820,- EUR za mes. bez DPH (v cene nájmu sú parkovacie miesta, poplatok za údržbu areálu). V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky na energie (za kúrenie, elektriku, vodu), tie budú platené zálohovými platbami pomerovo na základe podielu na celkovej výmere. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón: ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***