# Na predaj nebytový priestor v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite historického centra Bratislavy



**160 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Laurinská* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Úžitková plocha:* | *36 $m^2$* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj nebytový priestor v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite historického centra Bratislavy, na Laurinskej ulici.*

*Priestor prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové podlahy, steny, elektroinštaláciu, vodoinštaláciu a odpadové rozvody. Po rekonštrukcii bol priestor opätovne skolaudovaný na prevádzku kaviarne.*

*V súčasnosti je využívaný ako fungujúca kaviareň. Vďaka svojej polohe, dispozícii a charakteru však ponúka široké možnosti ďalšieho využitia. Po prípadných dispozičných a technických úpravách môže slúžiť napríklad ako:*
- *reprezentatívna kancelária na prestížnej adrese,*
- *zubná alebo iná ambulancia,*
- *tetovací či kozmetický salón,*
- *maloobchodná predajňa,*
- *kaviareň alebo iná prevádzka služieb.*

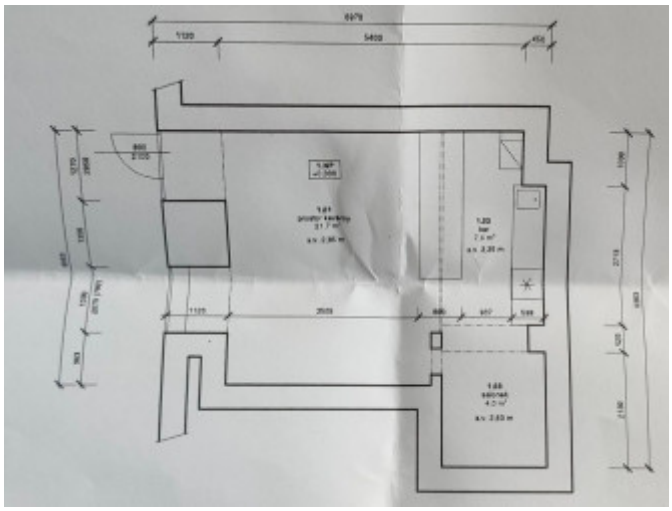
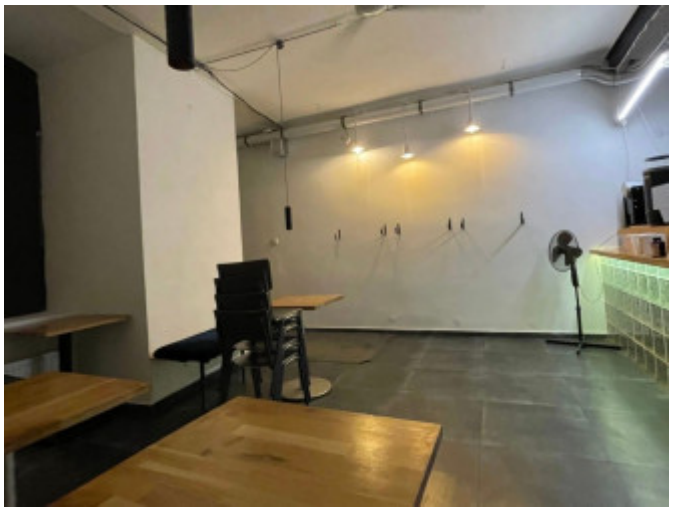
*ZÁKLADNÉ PARAMETRE*

*• Podlahová plocha: 32 m2*
*• Vlastníctvo: osobné vlastníctvo*
*• Rekonštrukcia: kompletná, realizovaná v roku 2019*
*• Kolaudácia: kaviareň*
*• Spoločné priestory: spoluvlastnícky podiel 1/3 na spoločných toaletách a skladových priestoroch s celkovou výmerou 12 m²*
*• Terasa: možnosť využívania prenajatej časti dvora ako vonkajšej terasy*

*PREČO PRÁVE TENTO PRIESTOR?*
*• Atraktívna a frekventovaná lokalita v centre Bratislavy.*
*• Prestížna adresa na Laurinskej ulici.*
*• Kompletná rekonštrukcia bez nutnosti zásadných stavebných investícií.*
*• Aktuálne fungujúca prevádzka kaviarne.*
*• Viacero možností podnikateľského využitia.*
*• Možnosť vonkajšieho sedenia na terase.*

*Priestor predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú vlastné zázemie v centre Bratislavy, ako aj pre investorov, ktorí ocenia atraktívnu polohu a variabilitu využitia.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***