Priestranná polyfunkčná budova (400 m²) v Kráľovej nad Váhom – podnikanie na prízemí a bývanie na poschodí



244 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Kráľová nad Váhom*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*400 m²*
Zastavaná plocha:	*252 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*1998*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú dvojpodlažnú budovu v obci Kráľová nad Váhom, vhodnú na podnikateľské účely s možnosťou kombinácie podnikania a bývania.
Budova bola postavená v roku 1998 z tehál a od svojho vzniku slúžila na výrobu cestovín. Nehnuteľnosť je udržiavaná, v zachovalom pôvodnom stave a ponúka široké možnosti ďalšieho využitia.

Základné informácie
Výmera pozemku: cca 630 m²
Zastavaná plocha: 252 m²
Celková plocha budovy: cca 400 m²

Rok výstavby: 1998
Konštrukcia: tehla
Zateplenie: minerálna izolácia Nobasil
Fasáda: obklad z ľahčeného betónu
Strecha: dobrý technický stav, betónová krytina
Parkovanie: parkovacia plocha pri budove pre viacero vozidiel
Dispozícia a možnosti využitia
Prízemie – svetlá výška 3 m
Prízemie je v súčasnosti prispôsobené na potravinársku výrobu a disponuje klimatizáciou a rekuperáciou.
Veľkou výhodou je konštrukčné riešenie budovy. Nosnú funkciu zabezpečujú obvodové múry, stredový nosný prievlak a stĺpy, vďaka čomu je možné odstrániť väčšinu vnútorných priečok a vytvoriť priestory podľa vlastných potrieb.
Poschodie – svetlá výška 2,5 m
Na poschodí sa nachádzajú kancelárie, kuchynka, šatne a sociálne zariadenia. Aj toto podlažie umožňuje výrazné dispozičné úpravy vrátane potenciálnej prestavby na obytné priestory, pri splnení príslušných povoľovacích podmienok.
Technické vybavenie
Elektrina, plyn, verejný vodovod
Kanalizácia a internet
Plynové vykurovanie
Klimatizácia a rekuperácia na prízemí

Možnosti využitia
Budova je vhodná na výrobu, skladovanie, obchodné priestory, služby či administratívu. Zaujímavou alternatívou je kombinácia podnikania na prízemí a bývania na poschodí.
V prípade záujmu je možné odkúpiť aj kompletné technologické zariadenie na výrobu cestovín za príplatok 20 000 €.
Predajná cena: 244 000 €
Cena za nehnuteľnosť bez výrobného zariadenia.

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov a investorov, ktorí hľadajú priestranný objekt s variabilnou dispozíciou a potenciálom ďalšieho využitia.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***