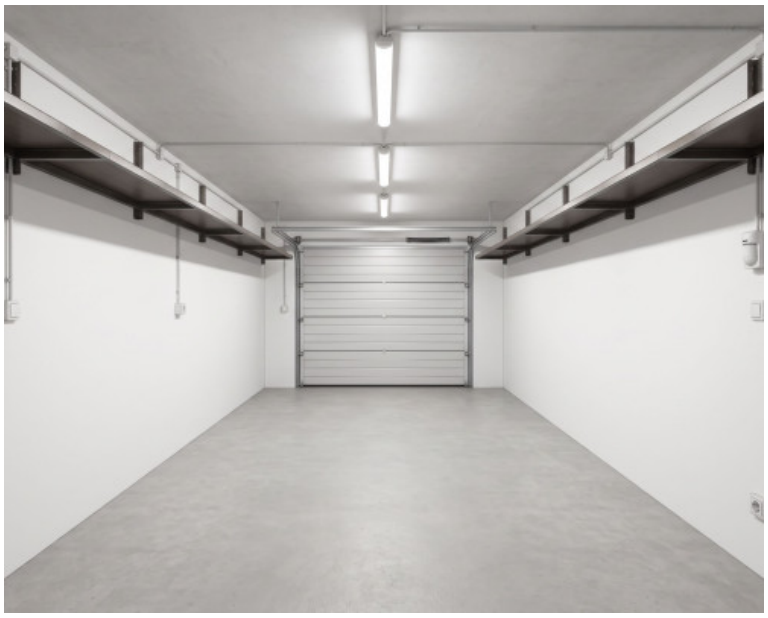
Na predaj kompletne zrekonštruovaná garáž na ulici Dvojkrížna



45 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Dvojkrížna*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*17 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú garáž na ulici Dvojkrížna, Bratislava – Vrakuňa, na rozhraní s Podunajskými Biskupicami.

STAV A VYBAVENIE
Garáž má novú elektroinštaláciu a elektrické rozvody, čerstvú maľovku a je bez problémov so zatekaním. Je suchá, čistá a pripravená na okamžité používanie bez ďalších investícií.
Pod stropom po celom obvode sú osadené pevné police s vysokou nosnosťou, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru bez obmedzenia parkovania.

BEZPEČNOSŤ
- *Kamerový systém v celom garážovom dome.*
- *Napojenie na centrálny pult ochrany.*
- *Vstup do objektu na čip alebo kartu.*
- *Vlastný profesionálny alarm priamo v garáži.*

POLOHA A ROZMERY
Garáž sa nachádza na spodnom podlaží, vďaka čomu je v zime teplejšia a v lete príjemne chladnejšia.
- *Šírka: 3,0 m*
- *Dĺžka: 5,6 m*

• Výška: 2,4 m

INVESTIČNÝ POTENCIÁL
V lokalite sa v najbližších mesiacoch plánuje zavedenie regulovaného rezidentského parkovania PAAS. Vlastné kryté a zabezpečené parkovacie miesto tak môže byť čoraz žiadanejšie – na vlastné využitie aj ako investícia na prenájom.
Vhodná na parkovanie auta alebo motocykla, skladovanie či ako súkromná dielňa.

PRÁVNY STAV
Garáž je zapísaná na samostatnom liste vlastníctva, bez tiarch. Prevod štandardnou kúpnou zmluvou a vkladom do katastra.

CENA
45 000 EUR + provízia RK

Obhliadka možná po dohode. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

Uvedené foto je ilustračné.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***