PRENÁJOM | Kancelársko/obchodné priestory – VIENNA GATE, Petržalka | 97,86 m² / 135,10m² / 232,96 m²



8 €/m²/mesiac

+ prevádzkové náklady 5,80 €/m2/mesiac (1x ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Kopčianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*97.86 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranné, svetlé a variabilné kancelárske alebo obchodné priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na Kopčianskej ulici v Bratislave – Petržalke.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu celého priestoru s výmerou 232,96 m² alebo jeho rozdelenia na dve samostatné jednotky s výmerami 97,86 m² a 135,10 m².
Priestory sú tak vhodné pre menšie aj väčšie firmy, administratívne prevádzky, vzdelávacie centrá či poskytovateľov služieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Priestory sa nachádzajú na 2. poschodí (3. NP) obchodnej galérie Vienna Gate a disponujú veľkými presklenými plochami s orientáciou na Kopčiansku ulicu aj do preskleného átria budovy.

Celý priestor má 3 samostatné vstupy, čo umožňuje jeho flexibilné využitie aj rozdelenie na dve nezávislé prevádzky.

Predošlý nájomca bola jazyková škola.

MOŽNOSTI PRENÁJMU A DISPOZÍCIA

1. CELÝ PRIESTOR – 232,96 m²
- Celková výmera 232,96 m²
- 3 samostatné vstupy
- Aktuálne dispozične riešený ako vstupná miestnosť/recepcia a 5 samostatných priestranných kancelárií.
- Veľké presklené plochy zabezpečujúce dostatok denného svetla
- Plne vybavená kuchynka priamo v priestore
- Možnosť flexibilného využitia podľa potrieb nájomcu

Celý priestor 232,96m² je možné rozdeliť na 2 samostatné jednotky:

Priestor 97,86 m²
- 3 samostatné kancelárie
- 1 vlastný vstup
- V jednej z kancelárií sa nachádza zabudovaná kuchynka
- Vhodný pre menšiu firmu, administratívu, poradenské služby či vzdelávacie aktivity

Priestor 135,10 m²
- 3 samostatné kancelárie
- 2 vlastné vstupy
- Príjemný výhľad do preskleného átria budovy
- Aktuálne bez kuchynky, s možnosťou jej dobudovania
- Vhodný pre väčší administratívny tím, školiace centrum alebo prevádzku služieb

ŠTANDARD A STAV PRIESTOROV
Priestory sa prenajímajú nezariadené a pre nového nájomcu budú pripravené vymaľované a vyčistené.
Vďaka variabilnej dispozícii a viacerým vstupom ponúkajú široké možnosti využitia.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Obchodná galéria Vienna Gate sa nachádza vo výborne dostupnej lokalite s rýchlym napojením na diaľničný obchvat.

Výhody lokality:
- Výborná dostupnosť autom aj MHD – zastávka priamo pred objektom
- Rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- Kaviarne, reštaurácia, supermarket, bankomat, lekárske ambulancie a ďalšie služby priamo v objekte
- Pohodlné parkovanie pre nájomcov aj klientov

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU
Nájomné: 8 €/m²/mesiac + DPH
Prevádzkové náklady: 5,80 €/m²/mesiac + DPH
Raz ročne prebieha vyúčtovanie skutočnej spotreby energií.

Orientačné mesačné náklady podľa výmery:
- 232,96 m²: 3 214,85 € + DPH

- 97,86 m²: 1 350,47 € + DPH
- 135,10 m²: 1 864,38 € + DPH

Kaucia vo výške 2-mesačného nájomného vrátane prevádzkových nákladov a DPH.

PARKOVANIE
Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre nájomcov aj ich klientov.
- Pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA
- Možnosť prenájmu garážového státia za 110 €/miesto/mesiac + DPH

DOSTUPNOSŤ
Voľné ihneď.

Záujemca neplatí províziu realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám predstavíme možnosti prenájmu celého priestoru aj jednotlivých samostatných jednotiek.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***

E-mail: ***kodaiova@reality.ba***