Na predaj priemyselno-výrobný objekt s pozemkom 5 777 m² – Vydrany



330 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vydrany*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné zariadenie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*1584 m²*
Zastavaná plocha:	*1584 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*1985*

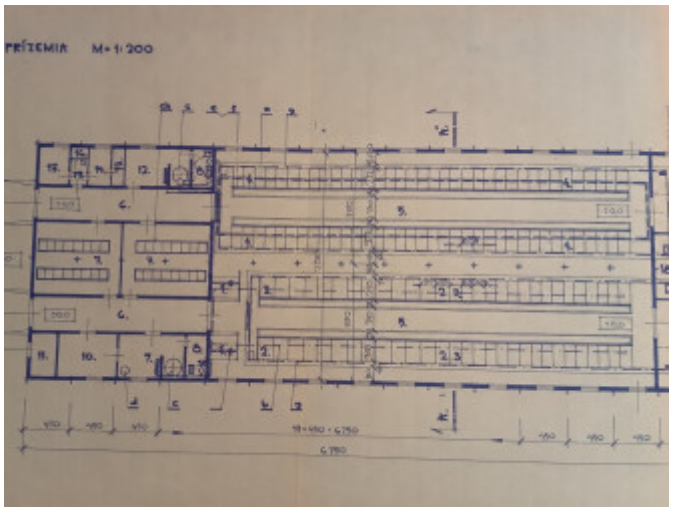
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priemyselno-výrobný objekt s pozemkom 5 777 m² – Vydrany
Reality Bratislava ponúka na predaj priestranný pozemok s poľnohospodársko-výrobnou budovou v obci Vydrany, iba 1 km od Dunajskej Stredy.
Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou využitia na výrobu, skladovanie, logistiku alebo iné podnikateľské aktivity.
Základné informácie
Celková výmera pozemku: 5 777 m² (3 parcely)
Zastavaná plocha budovy: 1 584 m²
Hlavná výrobná hala: približne 46 × 26 m
Spevnené vonkajšie plochy: približne 890 m²

Rok kolaudácie: 1985
Stav: pôvodný, určený na rekonštrukciu
Umiestnenie: intravilán obce
Technické vybavenie
Elektrická prípojka 80 A s možnosťou navýšenia odberu
Nová trafostanica ZSE v bezprostrednej blízkosti
Optické vedenie na hranici pozemku
Odpadové vody riešené žumpami (30 m³ a 50 m³)
Možnosť dopravného napojenia z dvoch strán
Budova disponuje veľkou výrobnou halou, skladovými a technickými miestnosťami aj sociálnym zázemím. K dispozícii je pôvodná projektová dokumentácia a stavebné povolenia.
Podľa územnoplánovacej informácie sú pozemky zaradené do regulačného bloku „V – poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výroba a sklady.
Výhodou je poloha v blízkosti Dunajskej Stredy, rozľahlý pozemok a možnosti prispôsobenia objektu potrebám investora.
Cena: 330 000 €
Kontakt:
Roland Schweiger – Reality Bratislava
Tel.: 0948 941 777
E-mail: schweiger@reality.ba









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***