Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom | EUROVEA – Pribinova 40, Bratislava



21,50 €/m²/mesiac

+ Prevádzkové náklady: 4,50 €/m²/mesiac + Energie: podľa skutočnej spotreby

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*497.2 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v prestížnej lokalite bratislavského downtownu, na Pribinovej ulici 40, v bezprostrednej blízkosti nákupného centra EUROVEA a nábrežia Dunaja.

Táto atraktívna lokalita spája moderné pracovné prostredie s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, hotelov a možností na oddych či pracovné stretnutia. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť MHD, rýchle napojenie na diaľničný obchvat a blízkosť historického centra Bratislavy.

Charakteristika priestorov
Kancelárske priestory ponúkajú flexibilné možnosti využitia a vytvárajú ideálne podmienky na moderné a komfortné pracovné prostredie.

Lokalita: Pribinova 40, Bratislava – EUROVEA
Podlažie: 8. poschodie (9. NP)

Čistá výmera: 497,20 m²
Celková prenajímateľná plocha: 527,03 m² vrátane podielu na spoločných priestoroch
Dispozícia: samostatný, uzavretý kancelársky celok
Technické vybavenie: klimatizácia, dutinová podlaha a zdvojený strop
Dostupnosť: IHNEĎ

Podmienky prenájmu
Doba nájmu: minimálne 7 rokov
Benefit od prenajímateľa: 5 mesiacov bez platenia základného nájomného (rent-free) pri 7-ročnom nájme
Nájomné: 21,50 €/m²/mesiac + DPH
Prevádzkové náklady: 4,50 €/m²/mesiac + DPH
Energie: podľa skutočnej spotreby (elektrina, voda, stočné, vykurovanie a chladenie)

Parkovanie
K priestorom je možné prenajať 7 parkovacích miest za cenu 180 €/miesto/mesiac + DPH. Ďalšie parkovacie miesta sú k dispozícii po dohode.

Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

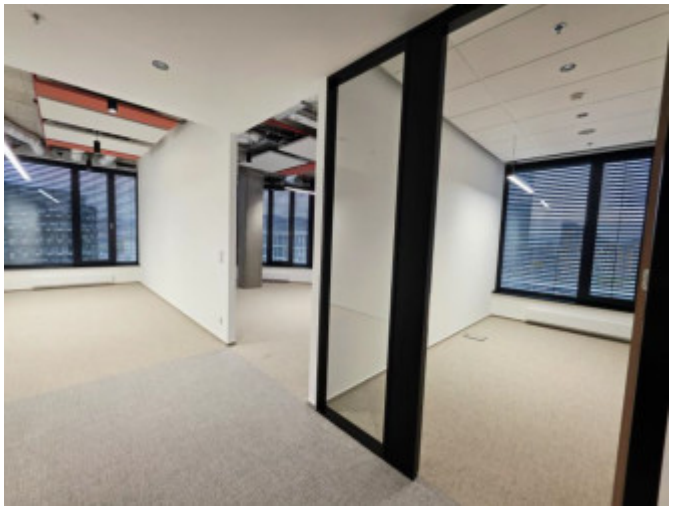
Prečo si vybrať tieto priestory?
Prestížna adresa, kvalitné technické vybavenie, komplexná občianska vybavenosť a okamžitá dostupnosť robia z tejto ponuky atraktívnu príležitosť pre spoločnosti, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo v jednej z najvyhľadávanejších administratívnych lokalít Bratislavy.

Záujemca neplatí províziu realitnej kancelárii.

Radi vám poskytneme bližšie informácie a predstavíme priestory počas nezáväznej osobnej obhliadky. Neváhajte kontaktovať uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***