Na predaj obchodné a nebytové priestory na Pribišovej ulici v Bratislave – Karlova Ves, Dlhé diely



1 188 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Pribišova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*880 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj obchodné a nebytové priestory na Pribišovej ulici v Bratislave – Karlova Ves, Dlhé diely. Celková výmera je 879,10 m2 + terasa.

Priestory je možné kúpiť samostatne, po jednotlivých podlažiach alebo ako celok. Vhodné sú na vlastné podnikanie aj ako investícia s potenciálom prenájmu.

HORNÉ PODLAŽIE – 536,70 m2 + terasa
Pozostáva z obchodného priestoru (216,45 m2) a nebytových priestorov (320,25 m2). Ponúka široké možnosti využitia – predajňa, showroom, služby, reštaurácia či gastroprevádzka. Možné je aj dispozičné rozdelenie na 2 až 3 samostatné prevádzky podľa technických možností a potrebných povolení. Súčasťou je terasa vhodná napríklad na vonkajšie posedenie. Možný je aj dlhodobý prenájom horného podlažia.

DOLNÉ PODLAŽIE – 342,40 m2
Pozostáva z obchodného priestoru (130,70 m2) a nebytových priestorov (211,70 m2). V obchodnej časti sa nachádza zavedená, plne funkčná mäsiarenská prevádzka s 20-ročnou tradíciou.

LOKALITA
Dlhé diely sú etablovanou obytnou lokalitou s dobrou občianskou vybavenosťou a obchodným zázemím. V blízkosti sa nachádzajú BILLA, dm, Teta, Pepco a Tesco Expres.

CENA: 1 350 EUR/m2
o Horné podlažie: 724 545 EUR
o Dolné podlažie: 462 240 EUR
o Celý objekt: 1 186 785 EUR + provízia RK
Cena a podmienky dlhodobého prenájmu horného podlažia na individuálnu dohodu.

Zaujímavá príležitosť pre podnikateľov aj investorov.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***