Celok moderných kancelárií v REDING TOWER 2 | Račianska ulica | 190 m²



12 €/mesiac

+ prevádzkové náklady 4 €/m2/mesiac + 2,50€/m2/mesiac preddavok na energie + DPH.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*190 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory s výmerou 190 m² a možnosťou rozšírenia o ďalších 58,5 m² v administratívnej budove REDING TOWER 2 na Račianskej ulici v Bratislave.

Budova ponúka kancelárie vysokého štandardu A v atraktívnej lokalite s výhľadom na vinice Malých Karpát. Výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta, rýchle napojenie na D1 a kaviareň s reštauráciou priamo v budove.

Charakteristika priestorov:

- 8. nadzemné podlažie (8. NP)

- výmera 190 m² s možnosťou rozšírenia na 248,5 m²

- samostatný kancelársky celok s vlastným vstupom

- vlastná kuchynka a sociálne zariadenie

- možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu

- možnosť do-zariadenia nábytkom

K dispozícii ihneď

Cena prenájmu:

Nájomné: 12 €/m²/mesiac

Prevádzkové náklady: 4 €/m²/mesiac

Preddavok na energie: 2,50 €/m²/mesiac

Garážové státie: 70 €/mesiac

Všetky ceny sú uvedené bez DPH. Finálne podmienky prenájmu závisia od dĺžky nájmu, výmery a individuálnych požiadaviek nájomcu.

Záujemca neplatí províziu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***