# Na prenájom komerčné priestory v Trenčíne, Za mostami



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Skladovacie priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Úžitková plocha:* | *157 $m^2$* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Rok výstavby:* | *2000* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom komerčné priestory s celkovou výmerou 157 m² nachádzajúce sa v meste Trenčín, v lokalite Za mostami. Ide o prakticky riešený priestor vhodný na podnikateľské účely, ktorý je aktuálne v procese rekonštrukcie. Budúci nájomca má jedinečnú možnosť prispôsobiť si dispozičné riešenie aj technické úpravy podľa vlastných potrieb a špecifických požiadaviek.*

*Priestory sú vhodné najmä ako sklad, distribučné zázemie pre e-shop, menšia výrobná hala pre ľahkú výrobu, prípadne ako kombinácia skladových a administratívnych priestorov. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť pre zásobovanie aj zamestnancov, s výhodným napojením na hlavné dopravné ťahy.*

*Samozrejmosťou je možnosť dlhodobého prenájmu a stabilného podnikateľského zázemia. Konkrétne technické parametre, možnosti úprav, ako aj štandard vybavenia budú prispôsobené dohode s budúcim nájomcom.*

*Cena prenájmu je dohodou v závislosti od rozsahu prenájmu, požadovaných úprav a dĺžky nájomného vzťahu.*

*Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu realitnej kancelárii.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme všetky doplňujúce informácie v našej realitnej kancelárii počas pracovných dní od 8:00 do 18:00 hod. tel. č. +421 948 863 777*



## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Ľubomír Gubov***
*Telefón :* ***0948863777***
*E-mail:* ***gubov@komercne.sk***