

Na prenájom svetlý, vzdušný a variabilný priestor s výmerou 91,64 m²



733 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	92 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom svetlý, vzdušný a variabilný priestor s výmerou 91,64 m² na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu Vienna Gate na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Dominantou priestoru je veľkoformátové presklenie od podlahy po strop, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Biele steny, svetlá podlaha v dekore dreva a otvorená dispozícia vytvárajú príjemné, čisté a reprezentatívne prostredie.

Priestor sa prenajíma čistý, prázdny a pripravený na zariadenie podľa vlastných predstáv, bez potreby stavebných úprav. Vďaka flexibilnej dispozícii je vhodný na široké spektrum podnikateľských aktivít.

Možnosti využitia

- Pohybové štúdio: Pilates, joga, barre, tanec či funkčný tréning
- Zdravie a wellness: fyzioterapia, rehabilitácie, masáže, beauty a wellness služby
- Vzdelávanie a voľný čas: detské krúžky, vzdelávacie centrum, kurzy a workshopy
- Kreatívne a komerčné využitie: showroom, ateliér, fotoštúdio alebo kancelária

Technické parametre a vybavenie

- Výmera: 91,64 m², otvorená dispozícia s veľkým presklením
- Podlažie: 2. NP, bezbariérový prístup výtahom
- Vstup: presklený vstup z chodby
- Povrchy: vinylová podlaha v dekore svetlého dreva, biele steny a podhlád s osvetlením
- Klimatizácia a kúrenie: 2 stropné fan-coil jednotky s vlastnou reguláciou a centrálna vzduchotechnika
- Energetické meranie: samostatné meranie energií a dostatok elektrických zásuviek
- Zázemie: menšia samostatná miestnosť s vybudovanou kuchynkou, vhodná ako šatňa, sklad alebo zázemie
- Toaleta: uzamykateľné WC na chodbe, určené výhradne pre tento priestor
- Parkovanie: možnosť prenájmu parkovacieho státia v budove
- Prístup do budovy: denne od 6:00 do 22:00
- Dostupnosť: od 1. 12. 2026

Cena prenájmu

- Nájomné: 733 EUR / mesiac (8 €/m²)
- Zálohy na energie a služby: cca 531 EUR / mesiac
- Celkové mesačné náklady: 1 264 EUR bez DPH
- Platí sa depozit a provízia RK

Zálohy na energie a služby sa ročne vyúčtovávajú podľa skutočnej spotreby.

Lokalita a výhody

Priestor sa nachádza v polyfunkčnom objekte Vienna Gate, ktorý spája komerčné prevádzky s bývaním. Obytná veža a ďalšie prevádzky v budove prinášajú prirodzený pohyb ľudí a potenciál osloviť nových klientov priamo v objekte.

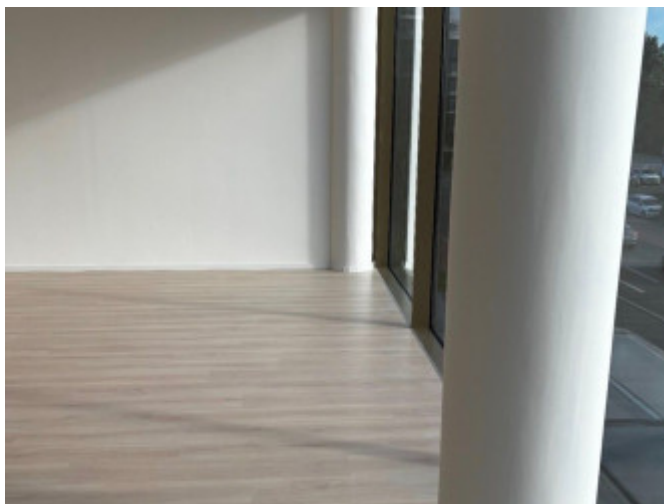
Lokalita v rozvíjajúcej sa časti Petržalky ponúka:

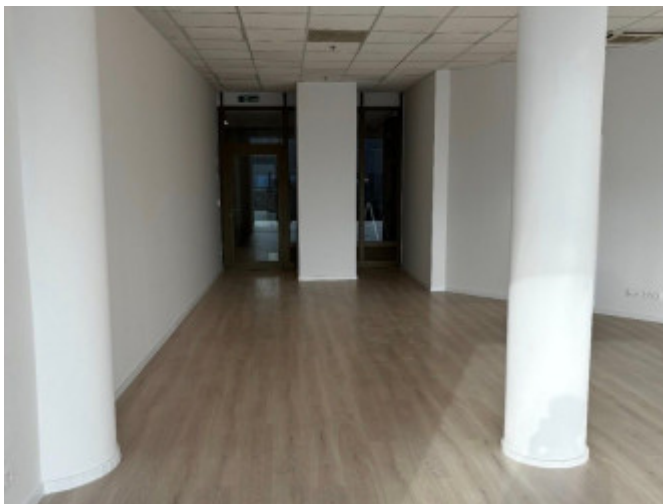
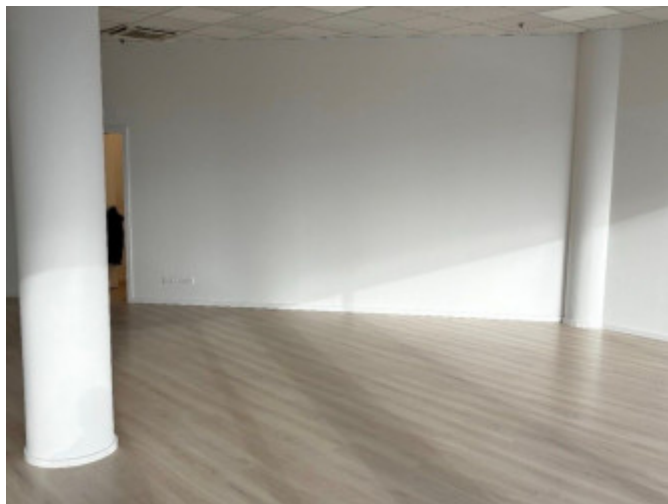
- množstvo bytových domov a potenciálnych klientov v pešej dostupnosti,
- dobrú dostupnosť autom aj mestskou hromadnou dopravou,
- možnosť parkovania v garáži objektu aj v okolí budovy,
- bezbariérový prístup a flexibilné využitie priestoru.

Zaujala vás táto ponuka

Ak hľadáte svetlý, moderný a flexibilný priestor pre svoje podnikanie, štúdio alebo prevádzku služieb, Vienna Gate môže byť ideálnou voľbou.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť o potenciáli tohto priestoru osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

