

MODERNÝ ELEGANTNÝ OBCHODNÝ PRIESTOR Smrečianska ul.



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Smrečianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	111 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších	4
Energetický certifikát:	žiadne	parkovacích miest:	
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný priestor s úžitkovou plochou 111 m² na Smrečianskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto. Vhodný na široké spektrum využitia. Ideálny pre showroom, výdajné miesto e-shopu, služieb (medicína, masáže), galéria, prípadne administratíva – pobočka cestovky, poisťovne, RK a pod.

Priestor je realizovaný ako moderný „open space, doplnený o elegantné presklené priečky, ktoré vytvárajú ideálne zázemie pre zasadaciu miestnosť, samostatné kancelárie alebo iné administratívne a komerčné účely.

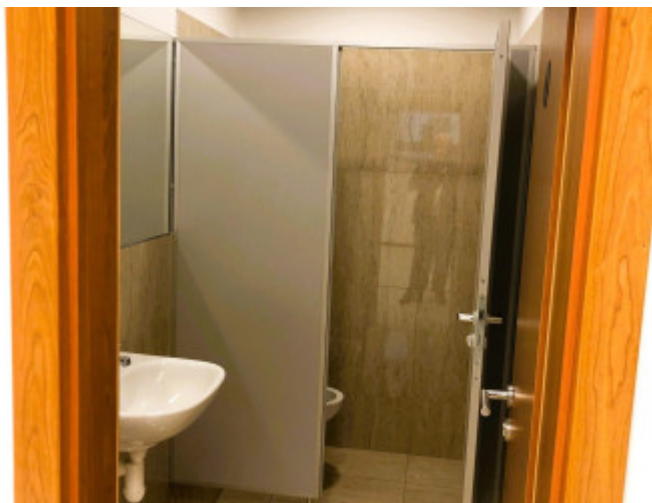
Nachádza sa na prízemí polyfunkčného domu na hlavnom ťahu na Kolibu – s priamym vstupom z chodníka. Atraktívna lokalita s dobrou možnosťou parkovania. K dispozícii sú 4 parkovacie miesta priamo pred prevádzkou + v blízkosti prevádzky je verejné parkovisko so systémom Paas. Priestor okrem elegantného moderného dizajnu ponúka podlahové kúrenie, optické internetové pripojenie, klimatizáciu a 2 x toaletu.

Nájomné vo výške 1.600 € / mesiac bez DPH už vrátane 4 parkovacích státí pred priestorom.
Zálohové platby za služby sú vo výške 250 €/mes.

K dispozícii od 1.11.2026.

Províziu pre RK nájomca neplatí.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

