Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor

2 600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stará Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*244 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej – v blízkosti nových showroomov – oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.
Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory postupne prechádzajú modernizáciou – bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.
• Celková úžitková plocha 244 m2 (sklad 244 m2, zázemie 3,6 m2) + voľná plocha pred skladom 18 m2
• Voľný 31.01.2027 – po vzájomnej dohode je možné priestor uvoľniť aj skôr
• Rozmery brány: šírka 300 cm, výška 386 cm
• Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
• Strážna služba: 0,3 EUR/m²
• Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
• Nájomné: 2.600,- EUR bez DPH / mesiac
• Energie podľa spotreby
• Províziu pre RK nájomca neplatí
• Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***