

Kancelárie 33m² - 85m², v centre na Panenskej ulici, Bratislava – Staré Mesto



11,50 €/m²/mesiac

+ prevádzkové náklady a energie
4,90-5,50€/m²/mesiac + DPH.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova prešla kompletnou rekonštrukciou pričom vznikli rôzne typy priestorov, od menších – až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

K dispozícii sú priestory na 4.NP:

85m² open-space s možnosťou delenia na dve kancelárie.

V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

Priestory s podielom na spoločných priestoroch:

Priestor 42,3m² + 10,24m² podiel na spoločných priestoroch.

Priestor 37,2m² + 9,01m² podiel na spoločných priestoroch.

Priestor 36,8m² + 8,91m² podiel na spoločných priestoroch.
Priestor 33,2m² + 8,04m² podiel na spoločných priestoroch.
Toalety a kuchynka zdieľané na chodbe.

Priestory sú klimatizované, možnosť výberu podlahy- koberec/vinyl..

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m²/mesiac + DPH.

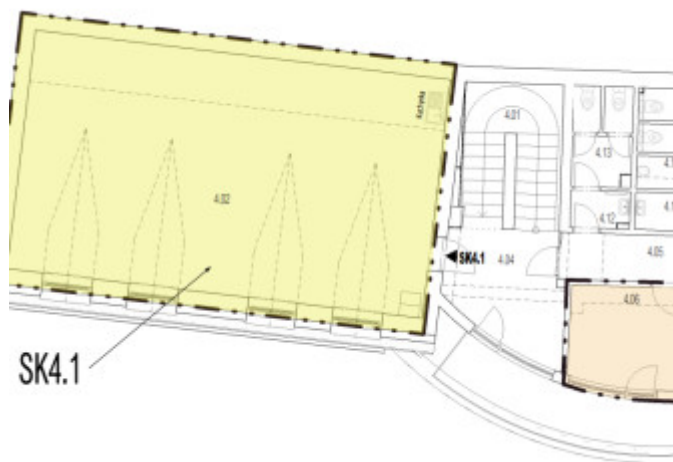
Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

Ku každému priestoru je možné prenajať 1 parkovacie státie, cena 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

